



Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

Проект планировки и проект межевания территории

**«ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ПРОМЫСЛОВЫХ
ТРУБОПРОВОДОВ УРАЗМЕТОВСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ. 2019 Г»
(Высоконапорный водовод шурф 67 - шурф 34)**

**Документация по планировке территории
(Проект межевания территории)**

16240-П-257.000.000-ПМУ-01

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2022



Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Проект планировки и проект межевания территории

**«ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ПРОМЫСЛОВЫХ
ТРУБОПРОВОДОВ УРАЗМЕТОВСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ. 2019 Г»
(Высоконапорный водовод шурф 67 - шурф 34)**

**Документация по планировке территории
(Проект межевания территории)**

16240-П-257.000.000-ПМУ-01

И. о. начальника отдела

Р.Р. Латыпов

2022

Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
РАЗДЕЛ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ; - ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ; - ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.	
РАЗДЕЛ 2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	
РАЗДЕЛ 3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	
РАЗДЕЛ 5	ПРИЛОЖЕНИЕ	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
РАЗДЕЛ 1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	
РАЗДЕЛ 3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

16240-П-257.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Рахимкулова			04.10.22
Н.контр.		Берзина			04.10.22
И.о.нач.отд.		Латыпов			04.10.22

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	11

ООО «РН-БашНИПинефть»

СОДЕРЖАНИЕ

1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом Российской Федерации	9
4	Целевое назначение лесов, вид (или виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	9
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	9
6	Перечень нормативно-технической документации	10
	Состав авторского коллектива	12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	16240-П-257.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта «Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Уразметовского нефтяного месторождения. 2019 г.» подготовлен на основании:

- Письмо администрации СП Константиноградский сельсовет МР Стерлитамакский район Республики Башкортостан о принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта 16240 - «Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Уразметовского нефтяного месторождения. 2019 г.» №20 от 02.11.2022 г.;

- Задания на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Уразметовского нефтяного месторождения. 2019 г.»;

- Материалов инженерных изысканий.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории осуществляется для выделения границ земельных участков необходимых для строительства объекта на период строительства и дальнейшей его эксплуатации.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под строительство объекта.

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

- проведение комплексного анализа современного состояния и использования территории;

- анализ фактического землепользования;

- комплексное освоение свободной от застройки территории;

- определение площадей земельных участков для размещения линейного объекта;

- установление разрешенного вида использования земельных участков;

- формирование чертежа межевания территории с отображением границ формируемых земельных участков.

Состав земель проектируемой территории представлен землями сельскохозяйственного назначения.

Таблица 1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Общая площадь, га.
«Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Уразметовского нефтяного месторождения. 2019 г.» (Высоконапорный водовод шурф 67 - шурф 34)	9,4770
Всего по объекту:	9,4770

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки. Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство объектов. Общие данные по земельным участкам, в границах

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			16240-П-257.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата				

территории межевания отображены в составе графических материалов (чертеж межевания территории).

В соответствии со ст. 43 п. 3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Данный проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под проектируемый объект «Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Уразметовского нефтяного месторождения. 2019 г.», расположенный в границах СП Константиноградский сельский совет МР Стерлитамакский район Республики Башкортостан. Участки производства работ будут использоваться в строго отведенных границах. Не предусмотрено размещение объекта за пределами земельного отвода. Размещение проектируемых объектов выбрано с учетом наименьшего воздействия на окружающую среду путем рационально использования земель и оформлено соответствующими схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Федеральными законами и техническими регламентами. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

Формируемые земельные участки и номера поворотных точек их границ отображены на чертежах межевания территории. Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-02.

Таблица 2 - Площади земельных участков под проектируемый объект

Условный номер земельного участка	Назначение				Вид разрешенного использования сущ./проект	Категория земель сущ./проект.
		всего	в долгоср.	во врем.		
1	2	3	4	5	6	7
1. из земель СП Константиноградский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ						
02:44:030801:3У1	Высоконапорный водовод шурф 67 - шурф 34	0,0036	0,0000	0,0036	не установлено/ не устанавливается	не установлено/не устанавливается
02:44:030801:3У2	Демонтаж высоконапорного водовода шурф 67 - шурф 34	0,0002	0,0000	0,0002	не установлено/не устанавливается	не установлено/не устанавливается
02:44:030701:3У1	Демонтаж высоконапорного водовода шурф 67 - шурф 34	0,0047	0,0000	0,0047	не установлено/не устанавливается	не установлено/не устанавливается
02:44:280501:3У1	Демонтаж высоконапорного водовода шурф 67 - шурф 34	0,0908	0,0000	0,0908	не установлено/не устанавливается	не установлено/не устанавливается
02:44:000000:114:3У1	Высоконапорный водовод шурф 67 - шурф 34	0,0098	0,0000	0,0098	Для сельскохозяйственного производства/не устанавливается	Земли сельскохозяйственного назначения/не устанавливается
02:44:030801:45:3У1	Высоконапорный водовод шурф 67 - шурф 34	0,1901	0,0000	0,1901	Сельскохозяйственное использование/не устанавливается	Земли сельскохозяйственного назначения/не устанавливается
02:44:030801:45:3У2	Демонтаж высоконапорного водовода шурф 67 - шурф 34	0,2767	0,0000	0,2767	Сельскохозяйственное использование/не устанавливается	Земли сельскохозяйственного назначения/не устанавливается
02:44:000000:88:3У1	Высоконапорный водовод шурф 67 - шурф 34	0,0007	0,0000	0,0007	Автомобильные дороги/не устанавливается	земли промышленности*
02:44:000000:88:3У2	Высоконапорный водовод шурф 67 - шурф 34	0,0081	0,0000	0,0081	Автомобильные дороги/не устанавливается	земли промышленности*

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

16240-П-257.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата

Условный номер земельного участка	Назначение				Вид разрешенного использования сущ./проект	Категория земель сущ./проект.
		всего	в долгоср.	во врем.		
1	2	3	4	5	6	7
02:44:000000:88:3 У3	Демонтаж высоконапорного водовода шурф 67 - шурф 34	0,0553	0,0000	0,0553	Автомобильные дороги/не устанавливается	земли промышленности*
Итого по земле СП Константиноградский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ		0,6400	0,0000	0,6400		

Аренда СПК "Заря", аренда, Аетбаев Дамир Шаймухаметович из земель СП Константиноградский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ

02:44:000000:182:ЗУ1	Высоконапорный водовод шурф 67 - шурф 34	0,0790	0,0000	0,0790	Для сельскохозяйственного производства/не устанавливается	Земли сельскохозяйственного назначения/не устанавливается
02:44:000000:182:ЗУ2	Высоконапорный водовод шурф 67 - шурф 34	2,8620	0,0000	2,8620	Для сельскохозяйственного производства/не устанавливается	Земли сельскохозяйственного назначения/не устанавливается
02:44:000000:182:ЗУ3	Демонтаж высоконапорного водовода шурф 67 - шурф 34	2,2340	0,0000	2,2340	Для сельскохозяйственного производства/не устанавливается	Земли сельскохозяйственного назначения/не устанавливается
Итого по аренде СПК "Заря", аренда, Аетбаев Дамир Шаймухаметович из земель СП Константиноградский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ		5,1750	0,0000	5,1750		

Аренда, Зайда Сергей Эдуардович из земель СП Константиноградский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ

02:44:030801:27:3 У1	Высоконапорный водовод шурф 67 - шурф 34	1,9910	0,0000	1,9910	Для сельскохозяйственного производства/не устанавливается	Земли сельскохозяйственного назначения/не устанавливается
02:44:030801:27:3 У2	Демонтаж высоконапорного водовода шурф 67 - шурф 34	1,6351	0,0000	1,6351	Для сельскохозяйственного производства/не устанавливается	Земли сельскохозяйственного назначения/не устанавливается
Итого по :аренда, Зайда Сергей Эдуардович из земель СП Константиноградский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ		3,6261	0,0000	3,6261		

Аренда ООО "Авангард" из земель СП Константиноградский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ

02:44:280501:219:ЗУ1	Демонтаж высоконапорного водовода шурф 67 - шурф 34	0,0028	0,0000	0,0028	Земли сельскохозяйственного назначения/не устанавливается	сельскохозяйственное использование/не устанавливается
Итого по: аренда ООО "Авангард" из земель СП Константиноградский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ		0,0028	0,0000	0,0028		

Из земельных участков ранее предоставленных ПАО АНК «Башнефть»

02:44:000000:77	Высоконапорный водовод шурф 67 - шурф 34	0,0168	0,0000	0,0168	Эксплуатация наземных объектов промышленного назначения (скважин Янгурчинского месторождения) и обслуживание прилегающей территории/не устанавливается	земли промышленности*/не устанавливается
02:44:000000:77	Демонтаж высоконапорного водовода шурф 67 - шурф 34	0,0163	0,0000	0,0163		земли промышленности*/не устанавливается
Итого из земельных участков ранее предоставленных ПАО АНК «Башнефть»		0,0331	0,0000	0,0331		
Итого		9,4770	0,0000	9,4770		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

*- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

Формируемые земельные участки и номера поворотных точек их границ отображены на чертежах межевания территории.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-02.

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

02:44:030801:3У1		
№	X	Y
1	1320551,1	539559,94
2	1320552,01	539559,95
3	1320545,19	539521,37
4	1320545,13	539527,28
1	1320551,1	539559,94

02:44:030801:3У2		
№	X	Y
5	1321340,97	539600,71
6	1321340,75	539600,32
7	1321340,32	539604,7
5	1321340,97	539600,71
8	1321337,23	539609,27
9	1321332,95	539615,17
10	1321340,32	539604,7
8	1321337,23	539609,27
11	1321328,61	539619,13
12	1321331,29	539616,9
13	1321332,82	539615,34
11	1321328,61	539619,13

02:44:030701:3У1		
№	X	Y
14	1321327,05	539621,02
15	1321328,38	539619,87
16	1321331,29	539616,9
17	1321328,61	539619,13
18	1321328,61	539619,13
14	1321327,05	539621,02
19	1321347,9	539619,72
20	1321344,79	539618,99
21	1321350,47	539622,02
22	1321350,47	539622,02
19	1321347,9	539619,72
23	1321448,69	539797,39
24	1321462,91	539824,07
25	1321489,16	539875,85
26	1321679,65	540214,75
27	1321748,79	540340,89

02:44:280501:3У1		
№	X	Y
34	1321340,8	539609,05
35	1321342,4	539603,2
36	1321341	539600,71
37	1321340,3	539604,7
38	1321337,2	539609,26
39	1321333	539615,17
40	1321332,9	539615,3
41	1321333,2	539614,98
42	1321338,3	539615,32
43	1321345,3	539615,87
44	1321351,6	539619,23
45	1321349	539614,57
34	1321340,8	539609,05
46	1321354,5	539624,14
47	1321350,5	539622,02
48	1321356,2	539627,11
46	1321354,5	539624,14
49	1321488,6	539869,98
50	1321468,2	539831,32
51	1321450,1	539799,76
52	1321463	539824,03
53	1321489,2	539875,81
54	1321675,5	540207,19
55	1321530,8	539943,19
56	1321511	539908,81
49	1321488,6	539869,98

02:44:000000:114:3У1		
№	X	Y
57	1321249	539603,08
58	1321255,3	539608,77
59	1321259,4	539591,02
60	1321262,3	539584,44
61	1321258,8	539587,44
57	1321249	539603,08

02:44:030801:45:3У1		
№	X	Y
62	1321298,5	539652,79
63	1321315,3	539631,22
64	1321316	539630,6

02:44:030801:45:3У2		
№	X	Y
71	1321272,18	539550,26
72	1321272,58	539550,45
73	1321282,47	539556,84
74	1321283,9	539558,27
75	1321293,58	539574,48
76	1321310,94	539604,65
77	1321322,58	539624,89
78	1321327,05	539621,02
79	1321328,61	539619,13
80	1321332,85	539615,31
81	1321340,32	539604,7
82	1321340,75	539600,32
83	1321335,22	539590,69
84	1321317,74	539560,32
85	1321306,14	539540,89
86	1321300,13	539534,92
87	1321286,36	539526,03
88	1321278,31	539522,09
89	1321274,46	539531,07
90	1321272,75	539541,67
91	1321272,56	539544,6
71	1321272,18	539550,26
1	1321320,28	539584,18
2	1321323,28	539582,07
3	1321319,84	539578,04
4	1321317,49	539575,28
5	1321314,71	539577,84
6	1321317,78	539581,33
1	1321320,28	539584,18

02:44:000000:88:3У1		
№	X	Y
92	1321299,91	539654,25
93	1321300,08	539654,42
94	1321317,45	539632,12
95	1321317,39	539632,06
96	1321316,75	539632,62
92	1321299,91	539654,25

02:44:000000:88:3У2		
№	X	Y
97	1321301,32	539655,69

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

16240-П-257.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

28	1321748,89	540341,07
29	1321748,83	540340,95
30	1321675,51	540207,19
31	1321489,24	539875,81
32	1321462,99	539824,03
33	1321450,05	539799,76
23	1321448,69	539797,39

65	1321277,4	539591
66	1321264,6	539579,14
67	1321262,3	539584,44
68	1321259,4	539591,02
69	1321255,3	539608,77
70	1321257,5	539610,71
62	1321298,5	539652,79

98	1321318,16	539634
99	1321318,77	539633,48
100	1321317,45	539632,12
101	1321300,08	539654,42
97	1321301,32	539655,69
102	1321820,45	540469,53
103	1321819,57	540470,02
104	1321833,03	540494,58
105	1321834,15	540493,95
102	1321820,45	540469,53

02:44:000000:182:3Y3		
№	X	Y
23	1321324,62	539628,43
24	1321341,9	539658,48
25	1321345,84	539664,31
26	1321576,12	540069,71
27	1321583,33	540082,91
28	1321740,09	540380,16
29	1321746,26	540391,5
30	1321797,34	540482,5
31	1321818,13	540470,83
32	1321815,42	540465,52
33	1321803,02	540441,98
34	1321789,47	540419,06
35	1321785,51	540410,09
36	1321779,86	540399,34
37	1321756,57	540355,46
38	1321748,89	540341,07
39	1321748,79	540340,89
40	1321679,65	540214,75
41	1321489,16	539875,85
42	1321462,91	539824,07
43	1321448,69	539797,39
44	1321443,02	539787,56
45	1321419,74	539746,25
46	1321397,74	539704,82
47	1321377,29	539665,28
48	1321366,38	539644,9
49	1321365,13	539642,72
50	1321354,3	539628,69
51	1321352,72	539626,65
52	1321343,51	539621,77
53	1321332,95	539620,87
54	1321327,95	539625,55
23	1321324,62	539628,43
1	1321779,18	540430,71
2	1321786,85	540427,26
3	1321784,40	540422,48
4	1321777,17	540425,82
1	1321779,18	540430,71

02:44:030801:27:3Y2		
№	X	Y
19	1320573,2	539516,42
20	1320573,1	539532,15
21	1321158,9	539538,06
22	1321173,6	539540,42
23	1321182,9	539540,65
24	1321228,9	539540,45
25	1321239	539540,75
26	1321248,6	539542,07
27	1321258	539544,41
28	1321267,1	539547,75
29	1321272,2	539550,26
30	1321272,8	539541,67
31	1321274,5	539531,07
32	1321278,3	539522,09
33	1321278,1	539521,97
34	1321266,2	539517,61
35	1321253,9	539514,53
36	1321241,4	539512,81
37	1321229,2	539512,45
38	1321183,2	539512,65
39	1321143,3	539511,64
40	1321110,7	539510,7
41	1321090,2	539510,17
42	1321048,9	539509,4
43	1321016,9	539507,16
44	1320981,9	539507,45
45	1320950,4	539509,21
46	1320912,4	539509,41
47	1320855,2	539511,58
48	1320788,2	539513,63
49	1320755,7	539516,13
50	1320698,5	539518,66
51	1320643,1	539518,52
52	1320602	539516,64
53	1320580,5	539516,91
19	1320573,2	539516,42

02:44:000000:88:3Y3		
№	X	Y
106	1321324,62	539628,43
107	1321327,95	539625,55
108	1321332,95	539620,87
109	1321343,51	539621,77
110	1321352,74	539626,66
111	1321365,12	539642,71
112	1321356,16	539627,11
113	1321350,47	539622,02
114	1321344,79	539618,99
115	1321344,42	539618,79
116	1321335,64	539618,1
117	1321333,05	539617,9
118	1321329,72	539621,35
119	1321323,6	539626,67
106	1321324,62	539628,43
120	1321530,81	539943,19
121	1321748,83	540340,95
122	1321729,77	540305,24
123	1321704,01	540258,52
124	1321684,41	540221,11
125	1321658,9	540176,15
126	1321634,01	540128,13
127	1321609,61	540083,23
128	1321585,5	540040,2
129	1321560,99	539994,92
130	1321534,2	539949,06
120	1321530,81	539943,19

02:44:030801:27:3Y1		
№	X	Y
1	1320569,49	539560,11
2	1321156,26	539566
3	1321178,99	539569,63
4	1321205,73	539577,44
5	1321227,57	539587,51
6	1321243,28	539598,01

02:44:280501:219:3Y1		
№	X	Y
54	1321342,4	539603,2
55	1321340,8	539609,05
56	1321349	539614,57
54	1321342,4	539603,2

02:44:000000:182:3Y1		
№	X	Y
1	1320552	539559,95
2	1320569,5	539560,11

02:44:000000:182:3Y2		
№	X	Y
6	1321301,32	539655,69
7	1321322,91	539680,38
8	1321551,65	540083,32
9	1321558,66	540096,15
10	1321715,41	540393,38
11	1321721,75	540405,04
12	1321786,63	540520,62
13	1321833,03	540494,58
14	1321819,57	540470,02
15	1321797,34	540482,5
16	1321746,26	540391,5
17	1321740,09	540380,16
18	1321583,33	540082,91

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

16240-П-257.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

7	1321248,96	539603,08
8	1321258,82	539587,44
9	1321262,27	539584,44
10	1321264,55	539579,14
11	1321260,42	539575,83
12	1321241,29	539563
13	1321215,57	539551,15
14	1321185,15	539542,26
15	1321158,86	539538,06
16	1320573,09	539532,15
17	1320573,31	539508,3
18	1320556,65	539508,15
1	1320569,49	539560,11

3	1320556,7	539508,15
4	1320545,3	539508,04
5	1320545,2	539521,37
1	1320552	539559,95
6	1320557	539523,36
7	1320558,5	539522,8
8	1320557,4	539519,91
9	1320556	539520,47
6	1320557	539523,36

19	1321576,12	540069,71
20	1321345,84	539664,31
21	1321318,77	539633,48
22	1321318,16	539634
6	1321301,32	539655,69

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Планируется заключение договора аренды.

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом Российской Федерации

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Недропользование (код вида разрешенного использования – 6.1).

4 Целевое назначение лесов, вид (или виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект отсутствуют границы земель лесного фонда.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемый участок под строительство линейного объекта проходит в границах СП Константиноградовский сельский совет МР Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Перечень координат характерных точек границ линейного объекта

№	X	Y
1	1320544,82	539559,88
2	1321156,26	539566,00
3	1321178,99	539569,63
4	1321205,73	539577,44

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
16240-П-257.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001					Лист

№	X	Y
5	1321227,57	539587,51
6	1321243,28	539598,01
7	1321251,04	539604,96
8	1321255,33	539608,77
9	1321257,53	539610,71
10	1321298,49	539652,79
11	1321301,32	539655,69
12	1321322,91	539680,38
13	1321551,65	540083,32
14	1321558,66	540096,15
15	1321715,41	540393,38
16	1321721,75	540405,04
17	1321786,63	540520,62
18	1321834,15	540493,95
19	1321818,13	540470,83
20	1321820,45	540469,53
21	1321803,02	540441,98
22	1321789,47	540419,06
23	1321785,51	540410,09
24	1321779,86	540399,34
25	1321756,57	540355,46
26	1321729,77	540305,24
27	1321704,01	540258,52
28	1321684,41	540221,11
29	1321658,90	540176,15
30	1321634,01	540128,13
31	1321609,61	540083,23
32	1321585,50	540040,20
33	1321560,99	539994,92
34	1321534,20	539949,06
35	1321530,81	539943,19
36	1321510,97	539908,81
37	1321488,57	539869,98
38	1321468,23	539831,32
39	1321450,05	539799,76
40	1321443,02	539787,56
41	1321419,74	539746,25
42	1321397,74	539704,82
43	1321377,29	539665,28
44	1321366,38	539644,90
45	1321365,13	539642,72
46	1321356,16	539627,11
47	1321351,62	539619,23
48	1321348,95	539614,57
49	1321340,75	539600,32
50	1321317,74	539560,32
51	1321306,14	539540,89
52	1321300,13	539534,92
53	1321286,36	539526,03
54	1321278,31	539522,09
55	1321266,21	539517,61
56	1321253,92	539514,53
57	1321241,36	539512,81
58	1321229,22	539512,45
59	1321183,19	539512,65
60	1321143,26	539511,64
61	1321110,70	539510,70
62	1321043,54	539509,07
63	1321016,86	539507,16

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	16240-П-257.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист

№	X	Y
64	1320981,89	539507,45
65	1320950,42	539509,21
66	1320912,43	539509,41
67	1320855,18	539511,58
68	1320788,17	539513,63
69	1320755,74	539516,13
70	1320698,49	539518,66
71	1320643,06	539518,52
72	1320601,97	539516,64
73	1320580,51	539516,91
74	1320573,24	539516,42
75	1320573,31	539508,30
76	1320545,31	539508,04
77	1321173,60	539540,42
78	1321185,15	539542,26
79	1321215,57	539551,15
80	1321241,16	539562,94
81	1321260,42	539575,83
82	1321264,55	539579,14
83	1321277,42	539591,00
84	1321315,97	539630,60
85	1321318,77	539633,48
86	1321345,84	539664,31
87	1321341,90	539658,48
88	1321324,62	539628,43
89	1321322,58	539624,89
90	1321310,94	539604,65
91	1321293,58	539574,48
92	1321283,90	539558,27
93	1321282,47	539556,84
94	1321272,58	539550,45
95	1321267,05	539547,75
96	1321257,95	539544,41
97	1321248,60	539542,07
98	1321239,04	539540,75
99	1321228,86	539540,45
100	1321182,89	539540,65
101	1321173,60	539540,42
1	1320544,82	539559,88

6 Перечень нормативно-технической документации

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			16240-П-257.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата				

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

ГОСТ 25100 – 2011 Грунты. Классификация;

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;

СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

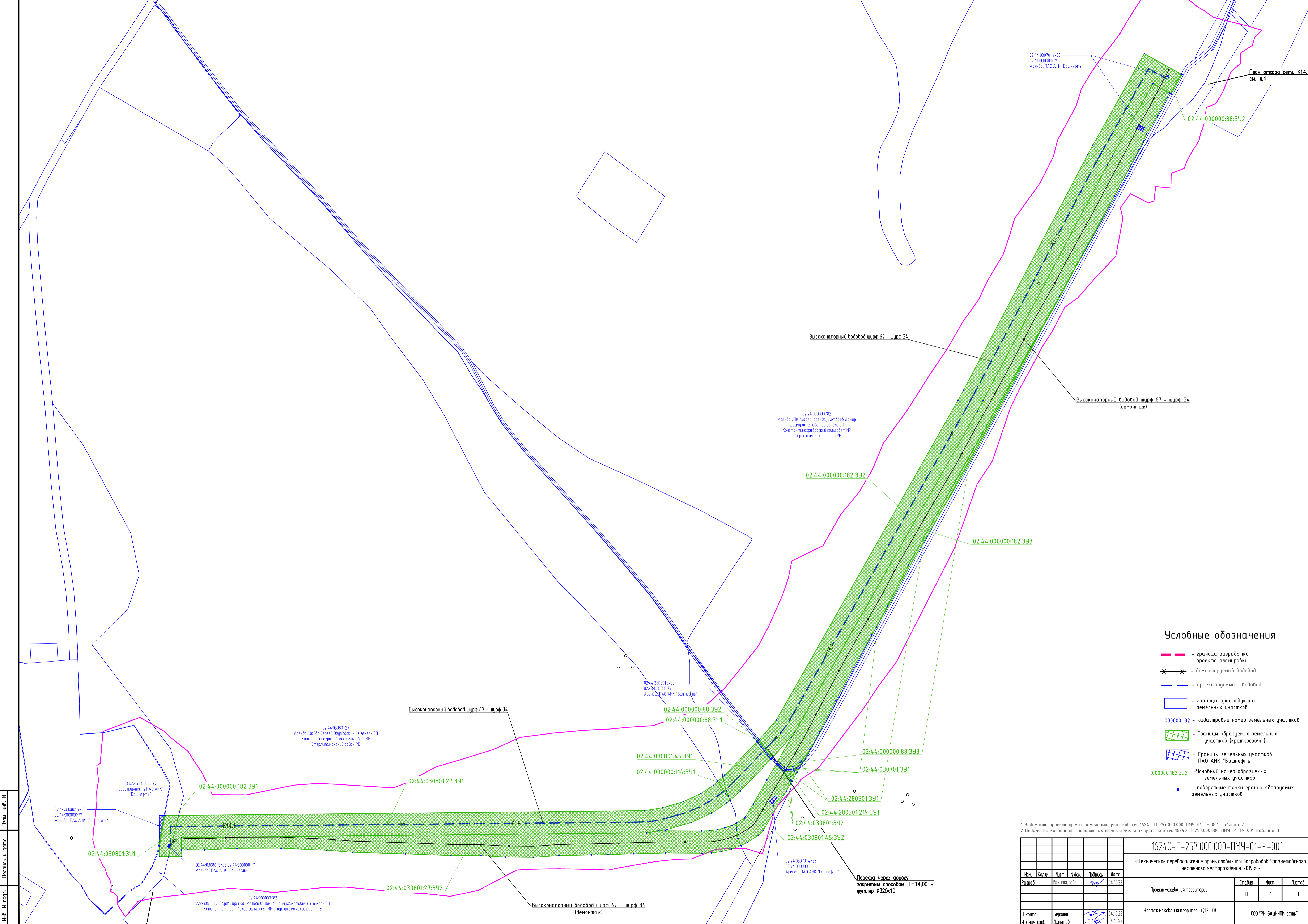
СНиП 1.04.03-85* Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений;

СП 86.13330.2014 Магистральные трубопроводы;

СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий;

Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, касающиеся развития территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	16240-П-257.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	



Условные обозначения

- - граница разработки проекта планировки
- - - - демантируемый водовод
- - проектируемый водовод
- границы существующих земельных участков
- кадастровый номер земельных участков
- Границы образуемых земельных участков (краткосрочн.)
- Границы земельных участков ПАО АНК "Башнефть"
- 02:44:000000:182:3У2 - Условный номер образуемых земельных участков
- - поворотные точки границ образуемых земельных участков

1 Ведомость проектируемых земельных участков см. 16240-П-257.000.000-ПМУ-01-Т4-001 таблица 2
 2 Ведомость координат поворотных точек земельных участков см. 16240-П-257.000.000-ПМУ-01-Т4-001 таблица 3

16240-П-257.000.000-ПМУ-01-4-001					
«Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Уразметовского нефтяного месторождения. 2019 г.»					
Изм.	Кол-во	Лист	И.дек	Подпись	Дата
Разраб.	Рахимчулова	1		<i>[Signature]</i>	04.10.22
Проект межевания территории			Страниц	Лист	Листов
			П	1	1
И.контр.	Берзина			<i>[Signature]</i>	04.10.22
И.а.нач.опд.	Латыпов			<i>[Signature]</i>	04.10.22
Четех межевания территории (12000)					
ООО "РН-БашНИИнефть"					
Формат А1					