Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Константиноградовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ

Заказчик: Администрация СП Константиноградовский сельсовет муниципального района Стеритамакский район Республики Башкортостан

Исполнитель: ООО «ТандемПроект»

Содержание:

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1.	Паспорт программы	6
	Введение	8
2.	Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.	10
3.	План развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана.	17
4.	Перечень мероприятий и целевых показателей	21
4.1.	Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа.	22
4.2.	Целевые показатели надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.	23
4.3.	Целевые показатели качества коммунальных ресурсов.	32
5.	Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.	36
6.	Обосновывающие материалы.	39
6.1.	Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.	39
6.2.	Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа.	40
6.3.	Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.	41
6.4.	Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.	43
6.5.	Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.	45
6.6.	Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее – инвестиционные проекты).	45
6.7.	Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.	45
6.8.	Обоснование использования в качестве источников финансирования	46

	инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.	
6.9.	Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.	47
6.10	Прогнозируемы расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	51

1. Паспорт программы.

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Константиноградовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на 2019-2037 годы.
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Минрегиона №204 от 06 мая 2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Федеральный закон от 30.12.2004г №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральный закон №131 от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 07.12.2011 «416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Константиноградовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район
Соисполнители Программы	ООО «ТандемПроект»
Цели Программы	1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения Константиноградовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район и муниципальных целевых программ Стерлитамакского района республики Башкортостан 2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения, в целях: - повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; - обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации.
Задачи Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.

	3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации. 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Целевые индикаторы и показатели	снижение потерь коммунальных ресурсов: водоснабжение до 12 %; водоотведение 12 %; электроснабжение 3 %. газоснабжение3% теплоснабжение до 5 %; система обращения с ТБО 12 %
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы - 2029 год. Этапы осуществления Программы: первый этап – 2019 год; второй этап – 2020 год; третий этап – 2021 год; четвертый этап – 2022 год; пятый этап – 2023 год; шестой этап – с 2024 года по 2037 год.
Объемы требуемых капитальных вложений	Объем финансирования Программы составляет 55684 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: Водоснабжение – 48144 тыс. руб. Электроснабжение – 1980 тыс. руб. Захоронение и утилизации ТБО – 5560 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования. Предложения по созданию эффективной системы контроля за исполнением инвестиционных и производственных программ организации коммунального комплекса. Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры. Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов. Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.

Введение

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Константиноградовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Константиноградовский сельсовет является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Константиноградовский сельсовет представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Константиноградовский сельсовет.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Константиноградовский сельсовет являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Константиноградовский сельсовет базируются на следующих принципах:

- системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами(федеральными, региональными, муниципальными).

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Константиноградовский сельсовет разработана в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», а так же с документами территориального планирования сельского поселения Константиноградовский сельсовет, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. Представительный орган сельского поселения Константиноградовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

2. Глава администрации сельского поселения Константиноградовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Константиноградовский сельсовет, утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации сельского поселения или сторонней организации.

Глава администрации сельского поселения Константиноградовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения Константиноградовский сельсовет, необходимую для существления своих полномочий информацию;
- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. Администрация сельского поселения Константиноградовский сельсовет Стерлитамакского района:

- выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Константиноградовский сельсовет;
- организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Константиноградовский сельсовет;
- организует экспертизу Программы;
- организует реализацию и мониторинг Программы.

Сроки и этапы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Константиноградовский сельсовет на 2019-2037 годы с перспективой до 2037 г, реализуется по этапам:

- 1 этап – 2019 год;
- 2 этап – 2020 год;
- 3 этап – 2021 год;
- 4 этап – 2022 год;
- 5 этап – 2023 год;
- 6 этап – с 2024 года по 2037 год;

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.

➢ ***Система водоснабжения***

Обеспечения потребителей населенных пунктов сельского поселения Константиноградовский сельсовет питьевой водой осуществляется по централизованной системе водоснабжения 3-ей категории согласно СНиП 2.04.02-84, оснащенной хозяйственно-питьевыми водопроводами при численности жителей в них менее 5 тыс. человек. Трассировка сети в основном – тупиковая. Все сети, проходящие по территории сельского поселения Константиноградовский сельсовет являются частными – принадлежат населению либо промышленным и сельскохозяйственным предприятиям.

Населенные пункты сельского поселения Константиноградовский сельсовет обеспечиваются водой на хозяйственно-питьевые нужды из подземных источников (артезианских скважин).

В связи с разработкой Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены в таблицах ниже.

Таблица: Структура централизованного водоснабжения сельского поселения Константиноградовский сельсовет.

Населенный пункт	Население на 01.01.2018 г	Источник водоснабжения		Протяженность водопроводных сетей, п.м.
		Кол-во скважин	Кол-во родников	
д. Константиноградовка	511	0	1	5000
д. Боголюбовка	175		1	-
д. Новониколаевка	12		1	-
Всего	698			

Централизованное водоснабжение д. Константиноградовка производится от родника, расположенного в южной части деревни. Водопроводные сети проложены по ул. Мира и ул. Молодежная, количество водозаборных колонок – 3 шт. Водопроводные сети находятся на балансе СПК «Заря».

Централизованное водоснабжение в остальных населенных пунктах отсутствует. Забор воды осуществляется из скважин, родников и шахтных колодцев на частных подворьях.

По данным Генерального плана сельского поселения Константиноградовский сельсовет вода, подаваемая в системы централизованного водоснабжения из подземных источников, по микробиологическим показателям в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», с учетом ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Оборудование водоподготовки на водозаборных сооружениях сельского поселения Константиноградовский сельсовет не установлено.

В определенной степени на качество воды у потребителей в значительной степени влияет состояние труб в сети водоснабжения. Большая часть водопроводных труб в населенных пунктах сельского поселения выполнены из стали и имеют большой процент износа, в связи с чем подвержены коррозии, что в свою очередь приводит к увеличению содержания железа в воде и ухудшает ее свойства.

Таблица: Техническая характеристика источников водоснабжения сельского поселения Константиноградовский сельсовет.

Источник водоснабжения	Местонахождение	Дата начала эксплуатации	Фактический водоотбор	Кол-во двигателей	Марка двигателя	Дата начала эксплуатации
Родник д. Константино-градовка	в южной части деревни, по ул. Мира и Молодежная	нет данных	нет данных	1	ЭЦВ	нет данных

Все источники водоснабжения работают на естественных ресурсах подземных вод верхнепермских отложений. Водовмещающие породы представлены трещиноватыми песчаниками.

Таблица: Характеристика сетей водоснабжения.

Местоположение водопроводных сетей	Общая протяженность, м	Диаметр труб, мм	Дата прокладки трубопровода	Материал сетей	Кол-во РВЧ	Год установки	Объем РВЧ, $м^3$
д. Константиноградовка	5000		нет данных	метал.	0	нет данных	нет данных
Всего	15386,3						

Контроль качества питьевой воды в распределительной сети должен проводиться по 11 показателям ежемесячно и по 5 неорганическим показателям ежеквартально.

Нормы удельного водопотребления соответствуют требованиям СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Данное сельское поселение на настоящее время не оснащено приборами коммерческого учета воды.

Таблица: Общие балансы подачи и реализации воды:

Показатель	Питьевая вода		Горячая вода		Техническая вода	
	Объем, тыс.$м^3$/г	Доля от поданной воды, %	Объем, тыс.$м^3$/г	Доля от поданной воды, %	Объем, тыс.$м^3$/г	Доля от поданной воды, %
Поданная вода	62,72	100,00	-	0	-	0
Реализованная вода	54,18	86,40	-	0	-	0
Потери воды	8,53	13,60	-	0	-	0

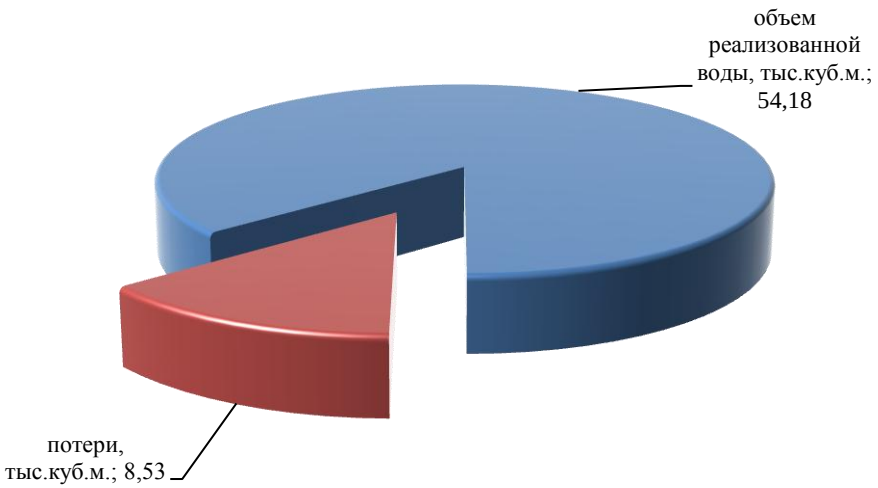

Рис.: Структурные составляющие поданной воды.

Таблица: Территориальный баланс питьевой воды по населенным пунктам за 12 месяцев:

Населенный пункт	Объем поданной воды		Доля от общей поданной воды, %
	Годовой, тыс.м^3	Суточный максимальный,м^3	
д. Константиноградовка	46,92	192,94	100
Всего	33,14	109,97	100

Таблица: Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов.

Группа абонентов	Нужды	Объем, тыс.м^3			Доля от общего реализованного объема, %		
		Питьевая вода	Горячая вода	Техническая вода	Питьевая вода	Горячая вода	Техническая вода
физические лица	Жилые здания	14,24	-	-	35,18	0	0
	Полив приусадебных участков	6,46	-	-	15,96	0	0
	Личный скот	6,93	-	-	17,13	0	0
юридические лица	Объекты общественно-делового назначения	1,92	-	-	4,74	0	0
	Сельскохозяйственные объекты	10,68	-	-	26,39	0	0
	Индивидуальные предприниматели	0,22	-	-	0,55	0	0
	Полив	0,02	-	-	0,05	0	0
Всего		40,46	-	-	99,95	0	0
Пожаротушение - 5 л/с на 1 пожар таб.5, п.2.12, раздел 2 СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".В п. 4.2. предусмотрен расчет неприкосновенного запаса емкости.							

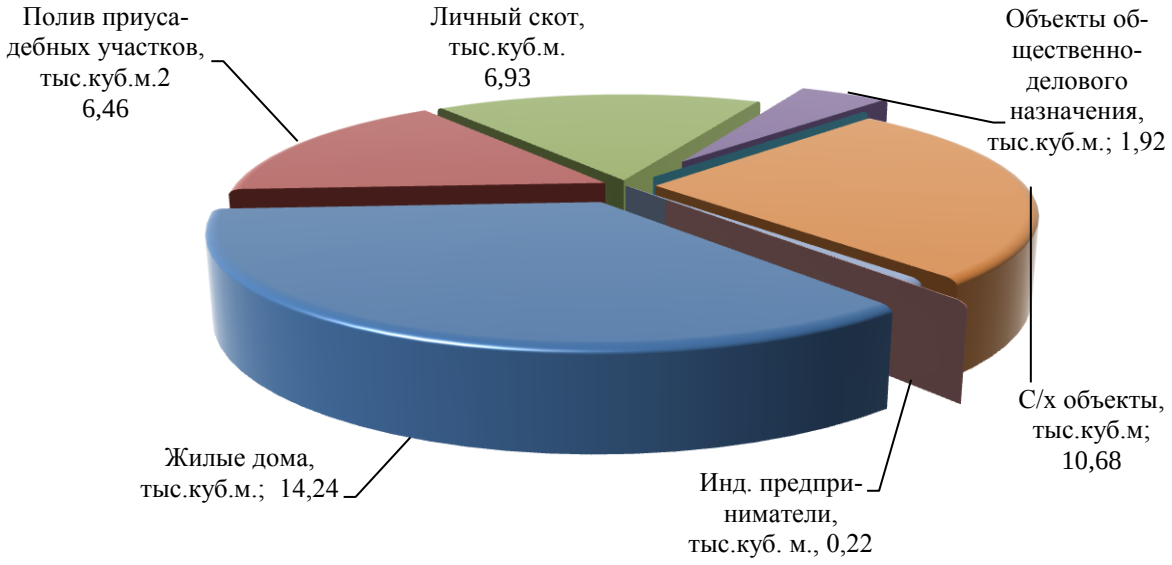

Рис. Годовой структурный баланс реализации воды.

- ***Система водоотведения***

Сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах СП Константиноградовский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

Согласно СНиП 2.04.03-85 расход сточных вод в населенных пунктах принимается по нормам водопотребления (за исключением источников животноводства), за вычетом безвозвратных потерь.

Норма накопления жидких бытовых отходов в неканализованном жилом фонде в зависимости от местных условий (норм водопотребления, уровня стояния грунтовых вод, степени водонепроницаемости выгребов и т.п.) колеблется от 1,5 до 4,5 $м^3$/год на 1 человека.

На основании имеющихся данных Генерального плана и анализа существующего положения сельского поселения Константиноградовский сельсовет, произведем расчет количества образования жидких бытовых отходов.

Таблица: Расчет количества образования жидких бытовых отходов в сельском поселении Константиноградовский сельсовет.

Населенный пункт	Среднегодовая норма накопления отходов, $м^3$		год					
			2019		2024		2037	
	благоустр	неблагоустр	благоустр	неблагоустр	благоустр	неблагоустр	благоустр	неблагоустр
д. Константино-градовка	3,25	2	0	1022	1660,75	0	1664	0
д. Боголюбовка	3,25	2	0	24	39	0	39	0
д. Новониколаевка	3,25	2	0	24	0	0	0	0
итого:				1070	1699	0	1683	0

Сбор и удаление жидких отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 2.3 СанПиН 42-128-4690-88.

С целью охраны природы и повышения комфортности проживания населения в перспективе развития сельского поселения требуется разработка проекта канализационных сетей и очистных сооружений в первую очередь в населенных пунктах, имеющих централизованную систему водоснабжения, а в дальнейшем – по мере строительства сетей водоснабжения в сельском поселении.

- ***Система электроснабжения***

Согласно генеральному плану система электроснабжения сельского поселения Константиноградовский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает электроснабжающие сети (линии напряжением 35 кВ и выше), понижающие подстанции, распределительные сети (линии напряжением 6-10 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (6-10/0,4 кВ).

Гарантирующим поставщиком по реализации электрической энергии на территории сельского поселения Константиноградовский сельсовет является ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана» (ООО «ЭСКБ») от электроподстанции мощностью 6300 кВА.

Электроснабжение населенных пунктов СП Константиноградовский сельсовет предусмотрено от существующей подстанции. Распределение электроэнергии по сельским потребителям осуществляется по воздушным линиям 10 Вк. Количество трансформаторов. Установленных в населенных пунктах – 16.

Прохождение ВЛ по населенной местности выполнено в соответствии с требованиями строительных норм и правил. По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов сельсовета относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность, на сегодняшний день многие из них находятся в аварийном состоянии. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор. Кроме того, сечение проводов не соответствует напряжению и нагрузке сетей. Поэтому появляется необходимость в реконструкции существующих ВЛ 10 кВ, отработавших нормативный срок эксплуатации и выработавших свой ресурс.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Нормы потребления электроэнергии жилищно-коммунального сектора включают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещение, системы водоснабжения, водоотведения.

Реконструкция и капитальный ремонт сетей и оборудования ведется в плановом режиме в соответствии с программой модернизации, имеющейся в энергоснабжающей организации.

- ***Система газоснабжения***

Газоснабжение сельского поселения Константиноградовский сельсовет осуществляется через АГРС Верхние Услы.

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определяется по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа принимаются:

- ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м^3/час;
- ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м^3/час;
- АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м^3/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м^3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м^3/год на 1 человека.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозбытовые и сангигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода газа по 1-й категории потребителей, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории - промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным теплоснабжения.

Таблица: Характеристика системы газоснабжения сельского поселения Константиноградовский сельсовет.

Населенный пункт	Кол-во распред.пунктов	Тип газорегуляторного пункта	Давление, МПа	Расход, $м^3/ч$	Протяженность сетей	Материал труб	Потребители
д. Константиноградовка	1	ГРП №51	0,03	1000	8344,5	п/э	Население, объекты соцкультбыта
д. Боголюбовка	1	ГРП №50	0,03	1000	5428,03	п/э	Население, объекты соцкультбыта
д. Новониколаевка	1	ГРП №22	0,03	1000	925,1	п/э	Население
Итого:	3				**14697,68**		

В ходе проведения анализа существующей системы газоснабжения, сельского поселения Константиноградовский сельсовет было установлено, что действующую газораспределительную систему следует характеризовать следующим образом:

- По принципу построения системы газопровода имеющаяся сеть газоснабжения является тупиковой.
- В зависимости от давления транспортируемого газа - классифицируется как низкого давления.
- Исходя из числа ступеней давления газа в газопроводах системы, газоснабжения является двухступенчатой.
-

Таблица: Расход газа по населению и промпредприятиям в сельском поселении Константиноградовский сельсовет согласно данных администрации поселения.

	Населенный пункт	Численность населения	Потребление газа, $м^3$/год		
			2019 г.	2024 г.	2037 г.
Население	д. Константиноградовка	511	501,66	790,83	1369,17
	д. Боголюбовка	175	21,06	170,39	469,03
	д. Новониколаевка	12	16,20	21,52	32,15
	Итого:		**538,98**	**982,73**	**1870,36**
Всего:					

- ***Система теплоснабжения***

Согласно генеральному плану сельского поселения Константиноградовский сельсовет в настоящее время теплоснабжение сельсовета осуществляется от котельных различной мощности, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Таблица: Существующие котельные, работающие на природном газе.

Населенный пункт	Местоположение котельных	Ведомственная пренадлежность
д. Константиноградовка	д. Константиноградовка, ул. Мира, д. 41ж	МОБУ СОШ
	д. Константиноградовка, ул. Мира, д. 41а	МОБУ СОШ
	д. Константиноградовка, ул. Мира, 41з	СДК

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя из величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных

зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

Продолжительность отопительного сезона – с 01 октября по 31 апреля.

Для системы теплоснабжения используется 2-х и 4-х трубная система.

Температурный график котельной – 115/70, 95/70.

Для своих нужд вводимые в эксплуатацию объекты используют индивидуальные источники тепловой энергии. Централизованное теплоснабжение малоэтажной индивидуальной застройки нецелесообразно по причине малых нагрузок и малой плотности застройки.

- ***Система обращения с ТБО***

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

Централизованный сбор и вывоз ТКО с территории сельского поселения не организован. Согласно Генеральному плану сельского поселения Константиноградовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ, разработанной на период 2019-2037 гг., в населенных пунктах существующих площадок с асфальтовым покрытием нет, сбор ТБО с населенных пунктов сельского поселения Константиноградовский сельсовет осуществляется с помощью мешочной системы. Несанкционированные свалки ТКО расположены:

- в восточном направлении от д. Боголюбовка, на расстоянии 76 м от жилой застройки. Общей площадью 0,18 га;
- в южном направлении от д. Константиноградовка, на расстоянии 154 м от жилой застройки, общей площадью 0,24 га.

Нормы накопления ТБО - это количество отходов, образующихся на расчетную единицу (человек - для жилищного фонда; одно место в гостинице, 1м^2 торговой площади для магазинов и складов и т.д.) в единицу времени (день, год). Нормы накопления определяют в единицах массы (кг) или в объеме (л, м^3).

Таблица: Общий объем накопления ТБО от жилищного фонда и организаций сельского поселения Константиноградовский сельсовет согласно Генеральной схеме очистки территории.

Наименование объекта	Расчетный объем накопления ТБО, м^3		
	2019 г.	2024 г.	Перспективный прогноз на 2037 г.
д. Константиноградовка	1098,65	751,17	752,64
д. Боголюбовка	25,8	17,64	17,64
д. Новониколаевка	1075	764,4	882
Итого от жилищного фонда сельского поселения Константиноградовский сельсовет	**2199,45**	**1533,21**	**1652,28**
ФАП	9,6	9,6	9,6
Дошкольные учреждения	12	12	12
Общеобразовательные школы	83,6	88	99
Библиотеки	3,8	3,8	3,8
Продовольственные и промтоварные магазины	231,6	225	225
Административные учреждения	2,5	2,5	2,5
ИТОГО по организациям	**343,1**	**340,9**	**351,9**
ВСЕГО общий объем отходов	**2542,55**	**1874,11**	**2004,18**

Для сбора ТБО от организаций и жилищного фонда можно использовать как контейнерную, так и мешочную систему.

Таблица: Необходимое количество мешков для сельского поселения Константиноградовский сельсовет, шт.

Наименование населенного пункта	год					
	2019		2024		2037	
	120 л	60 л	120 л	60 л	120 л	60 л
д. Константиноградовка	6852	13025	7011	13854	7985	14254
д. Боголюбовка	1401	2685	1459	3025	2003	4582
д. Новониколаевка	259	685	325	1026	458	1254
ВСЕГО	**8512**	**16395**	**8795**	**17905**	**10446**	**20090**

Таблица: Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м^3 для сельского поселения Константиноградовский сельсовет, шт.

Наименование населенного пункта	год		
	2019	2024	2037
д. Константиноградовка	3	4	4
д. Боголюбовка	1	2	2
д. Новониколаевка	2	3	4
ВСЕГО	**6**	**9**	**10**

Для размещения и утилизации трупов павших животных на территории сельского поселения Константиноградовский сельсовет в юго-восточном направлении от д. Константиноградовка расположен действующий скотомогильник с биологическими камерами с соблюдением санитарно-защитных разрывов до жилой застройки, в западном направлении от д. Боголюбовка расположен действующий скотомогильник с биологически камерами с нарушением санитарно-защитных разрывов до жилой застройки.

В границах сельского поселения Константиноградовский в настоящее время располагается 4 закрытых кладбища общей площадью 1,74 га, заполненность кладбищ 80%.

Таблица: Перечень и характеристика существующих кладбищ на территории СП Константиноградовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ.

№ п/п	Место расположения кладбища	Всего	местоположение	Расстояние от жилых домов	Площадь всего, га
1	д. Константиноградовка	1	в восточном направлении от деревни		0,65
2	д. Боголюбовка	1	в центральной части деревни		0,59
3	д. Новониколаевка	1	в восточном направлении от деревни		0,08
8	**Итого:**	**3**			

Уборка улиц в летнее и зимнее время производится преимущественно с использованием ручного труда. Ручную уборку территорий осуществляют дворники. Уборкой снега на территории поселения занимаются физические лица.

3. План развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана.

- ***Демографическое развитие поселения***

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.).

Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития сельского поселения Константиноградовский сельсовет характеризуется следующими показателями, представленными в таблице ниже.

Таблица: Демографическое развитие сельского поселения Константиноградовский сельсовет на основании Генерального плана поселения и анализа статистических данных.

Населенный пункт	2002г. перепись	2010 г. перепись	Существующее положение (2019 г)	На перспективу (2037 г)
д. Константиноградовка	516	514	511	512
д. Боголюбовка	168	166	175	176
д. Новониколаевка	11	10	12	12
Итого	***695***	***690***	***698***	***700***

Согласно Генеральному плану сельского поселения Константиноградовский сельсовет на расчётный срок численность трудоспособного населения прогнозируется в пределах 56,9 % от всего населения. На расчётный срок до 2037 года сохранится занятость на существующих предприятиях сельсовета и Стерлитамакского района.

В дальнейшем прогнозируется увеличение естественного прироста. Прогноз численности населения на расчётный срок исходит из благоприятной демографической ситуации в связи с принятием социальных программ по повышению рождаемости.

Таблица: Перспективные показатели развития сельского поселения Константиноградовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Показатель	Отчетный период			Планируемый период								Темп прироста по годам, %	Темп прироста 2037/2019 гг., %
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2029	2037		
Среднегодовая численность населения, чел, в том числе:	716	687	650	1505	1 468	1 431	1 394	1 357	1 320	1 135	987	-5,39	52
Среднегодовая рождаемость, чел.	12	9	6	8	5	2	-1	-4	-7	-10	-13	-38	-244
Общий коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 населения)	1,68	1,31	0,92	0,53	0,34	0,14	-0,07	-0,29	-0,53	-0,88	-1,32	-36	-201
Среднегодовая смертность, чел.	8	7	13	10	7	1	1	1	3	4	5	-30	-29
Общий коэффициент смертности (число умерших на 1000 населения)	1,12	1,02	2,00	0,66	0,48	0,07	0,07	0,07	0,23	0,35	0,51	96	-55
Естественный прирост, чел.	4	2	63	-2	-2	1	-1	-4	-7	-10	-13	3 050	550
Коэффициент естественного прироста населения (на 1000 чел. населения)	0,56	0,29	9,69	-0,13	-0,14	0,07	-0,07	-0,29	-0,53	-0,88	-1,32	3 229	867
Среднегодовой миграционный прирост, чел.		5	8	28	31	34	37	40	43	46	49	10	58
Коэффициент миграционного прироста (на 1000 чел. населения)	0,00	0,73	1,23	1,86	2,11	2,38	2,65	2,95	3,26	4,05	4,96	13	135
Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в месяц, руб/мес	7500	8900	12800	8839	12739	16639	20539	24439	28339	32239	36139	31	184
Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий,	11000	13000	15000	9363	13263	17163	21063	24963	28863	32763	36663	44	389

руб/мес													
Среднемесячная заработная плата работников муниципальных учреждений (казенных, бюджетных, автономных), руб/мес	12000	13000	16000	16039	19078	22118	25156	28195	31234	34273	37312	23	211
Среднедушевые доходы населения, руб/мес	10167	11633	14600	11414	15027	18640	22253	25866	29478	33091	36704	26	261

В связи со строительством ряда предприятий на близлежащих территориях и строительство объектов культурно-бытового обслуживания на территории сельсовета, население на расчётный срок обеспечивается рабочими местами.

- ***План прогнозируемой застройки***

Согласно генеральному плану сельского поселения Константиноградовский сельсовет существующая средняя жилищная обеспеченность по сельсовету составляет около 22,8 м^2/чел. На расчётный срок средняя жилищная обеспеченность по сельсовету достигнет около 30,0 м^2/чел.

Объёмы нового строительства рассчитаны по количеству участков. На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

В населённых пунктах предусматривается индивидуальная застройка с участками 0,15га/участок.

Объем жилищного фонда по генеральному плану на конец расчетного срока составит всего 56,15 тыс. кв.м., в том числе на первую очередь строительства – 45,26 тыс. кв.м.

Задачи по развитию и размещению объектов жилищного фонда:

1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда поселения при условии выполнения градостроительных требований и сохранения многообразия
ландшафтов на территории поселения.
2. Сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в том числе расселение ветхого и аварийного фонда.
3. Развитие индивидуальной жилой застройки, как вида жилищного строительства, обеспечивающего наиболее комфортную жилую среду.

Население строительство жилья ведёт собственными силами, либо на основе найма работников на выполнение отдельных операций. На территории сельского поселения вводятся новые жилые дома и наблюдается тенденция роста числа дворов.

В настоящее время внедряются в жизнь различные программы улучшения жилищных условий на селе. Нуждающимся выделяются земельные участки для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства. Некоторые жители состоят на учёте для оформления субсидии на строительство и завершения строительства жилого дома.

➢ *Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы*

Таблица: Перспективный спрос на коммунальные ресурсы.

Показатель	Планируемый период								Темп роста 2025/2030 гг., %	Темп роста 2037/2037 гг., %
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2037		
Водоснабжение										
Объем услуг, подано холодной воды,тыс. $м^3$	48,76	50,67	53,30	58,11	58,45	59,67	322,225	584,32	18	20
Потери, тыс. $м^3$	6,47	6,58	6,9	5,99	5,89	5	26,375	46,16	-29	15
Реализовано холодной воды, в том числе:	42,29	44,09	46,40	52,12	52,56	54,67	295,85	538,16	23	21
Населению на хозяй-ственно-питьевые нужды, в т.ч. полив,тыс. $м^3$	1,94	1,89	1,8	1,74	1,68	1,54	7,075	9,52	-26	-35
Бюджетным организациям, тыс. $м^3$	36,24	38,05	40,02	45,56	46	48,08	263,025	486	25	23
Производственные нужды, тыс. $м^3$	4,11	4,15	4,58	4,82	4,88	5,05	25,75	42,64	19	6
Водоотведение										
Объем образования сточных вод, тыс. $м^3$	1589,98	2 464,53	3 339	4 213,6	5 088,20	5962,75	40745,67	114168,1	73	66
Объем услуг, пропущено сточных вод через очистные сооружения, всего в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
собственные нужды ОС, тыс.$м^3$	10,33	16,02	21,70	27,39	33,07	38,76	264,84	628,40	73	54
Стоки от населения, тыс.$м^3$	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Стоки от бюджетных организаций, тыс.$м^3$	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Стоки от прочих потребителей, тыс.$м^3$	1 579,65	2 448,51	3 317,3	4 186,2	5 055,12	5 923,99	40480,82	96048,62	73	54
Электроснабжение										
Выработано электроэнергии, всего, тыс.кВт	2 025	2 352	2 679	3 006	3 333	3 660	22390,01	47598,42	45	42
Газоснабжение										
Потребление газа, всего,в том числе:	539	4 228	7 918	11 607	15 296	18 986	141045	358488,5	97	61
Теплоснабжение										
Выработано теплоэнергии, всего, тыс. Гкал	159,12	161,24	159,75	163,23	166,71	170,19	173,69	173,69	173,69	911,9448
Потери, тыс. Гкал	14,32	14,51	14,38	14,69	15,00	15,32	15,63	15,63	15,63	82,075032
Отпущено теплоэнергии, тыс. Гкал	141,62	143,50	142,18	145,28	148,37	151,47	154,58	154,58	154,58	811,63
Система обращения с ТБО										
Объем образования (накопления) ТБО всего, в том числе:	2732,40	2552,66	2372,91	2193,1	2013,42	1833,68	6921,60	4603,78	**-49**	**-363**
От населения, $м^3$	2542,55	2348,86	2155,17	1961,4	1767,79	1574,10	5449,38	1746,16	**-62**	**-6304**
От организаций, $м^3$	189,85	203,80	217,74	231,69	245,63	259,58	1472,23	2857,62	**27**	**30**
Фактические накоплено за весь период эксплуатации объектов размещения ТБО, $м^3$	**2732,40**	**5285,06**	**7657,97**	**9851,1**	**11864,56**	**13698,2**	**20619,84**	**-**	**-**	**-**

4. Перечень мероприятий и целевых показателей.

- ***Система водоснабжения***

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;
2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующей жилой застройки;
3. Строительство водоочистных сооружений в населенных пунктах;
4. Обеспечение централизованной системой водоснабжения новой жилой застройки;
5. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов.

- ***Система водоотведения***

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоотведения потребителей поселения являются:

1. Разработка проектно-сметной документации на строительство локальных канализационных очистных сооружений на территории поселения;
2. Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационной сети на территории поселения;
3. Строительство сооружений биологической очистки;
4. Организация выпуска очищенных сточных вод;
5. Подключение жилых домов к централизованной системе водоотведения на территории поселения;
6. Доведение уровня нормативно очищенных сточных вод до 100% от общего объема канализационных стоков в населенных пунктах сельского поселения Константиноградовский сельсовет.

- ***Система электроснабжения***

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;
2. Реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов;
3. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;
4. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями.

- ***Система газоснабжения***

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы газоснабжения потребителей являются:

1. Подключение к централизованной системе газоснабжения всего населения сельского поселения;
2. Мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории сельсовета.

- ***Система теплоснабжения***

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения
потребителей поселения являются:

1. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии (первая очередь);
2. Реконструкция котельных путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки (первая очередь);
3. Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей малоэтажной застройке и в проектируемой застройке, на мелких предприятиях и общественных зданиях (весь период).

- ***Система обращения с ТБО***

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Рекультивация территории, на которой ранее располагались несанкционированные свалки;
2. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
3. Приобретение спецтехники и оборудования для сбора и транспортировки отходов, для уборки дорог в летнее и зимнее время;
4. Организация в поселении раздельного сбора мусора.

4.1. Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа.

Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры

Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Константиноградовский сельсовет на 2019-2037 гг., являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся значительным увеличением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2037 года с учетом комплексного инвестиционного плана;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

Мероприятия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству).

4.2. Целевые показатели надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

➢ ***Система водоснабжения***

– *Надежность*

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показателями надежности водоснабжения являются перебои в водоснабжении (часы, дни) и частота отказов в услуге водоснабжения.

Параметры оценки надежности предоставляемых услуг водоснабжения представлены в таблице ниже.

Таблица: Параметры оценки надежности предоставляемых услуг водоснабжения.

Нормативные параметры надежности	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров надежности	Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров	Условия расчета	
			При наличии приборов учета	При отсутствии приборов учета
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	а) не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии – не более 4 часов	За каждый час, превышающий (суммарно) допустимый период нарушения за расчетный период	По показаниям приборов учета	С 1 человека по установленному нормативу

– *Энергоэффективность*

Энергоэффективность централизованного водоснабжения – социально и экономически оправданная эффективность энергосбережения в сфере питьевого водоснабжения (при существующем уровне развития техники и технологии и соблюдении требований к охране окружающей среды).

В социальном разрезе – гарантированное удовлетворение населения и других потребителей водой нормативного качества по приемлемым для общества ценам (тарифам). В экономическом аспекте – снижение общих затрат на покупку электроэнергии, достигается за счет уменьшения использования населением воды как материального ресурса (с доведением его до уровня развитых европейских стран), а также внедрения энергосберегающих технологий и оборудования на объектах водоснабжения.

Повышение эффективности использования электроэнергии можно рассматривать как выявление и реализацию мер и инструментов с целью наиболее полного представления услуг водоснабжения при наименьших затратах на необходимую энергию. Однако это не исключает одновременной реализации стратегического направления – уменьшения потребления воды населением во взаимосвязанных различных комбинациях прямой экономии воды и электроэнергии.

Эффективность мероприятий, направленных на экономию водных ресурсов, и мероприятий, направленных на экономию энергоресурсов, в значительной степени повышается при их совместном планировании. Например, снижение утечек обеспечивает экономию воды и уменьшение потерь давления, что позволяет сэкономить энергию благодаря снижению мощности, потребляемой насосами для перекачивания воды. Замена одного насоса другим, более эффективным, приводит к экономии энергии. Таким образом, снижение потерь давления из-за утечек позволит произвести замену существующих насосов насосами меньшей мощности, что обеспечит дополнительную экономию энергии и денежных средств.

К стимулам, побуждающим повышать эффективность работы систем водоснабжения, относятся снижение затрат, обеспечение безопасности и надежности энерго- и водоснабжения, а также уменьшение вредного воздействия на окружающую среду. Эффективное использование энергии в водохозяйственных системах часто является наиболее экономичным способом усовершенствования работы систем водоснабжения с целью повышения качества обслуживания потребителей и, в то же время, удовлетворения растущих потребностей населения. Осуществление комплексных мероприятий по повышению эффективности водоснабжения обеспечивает снижение расходов, увеличение эксплуатационных мощностей существующих систем и повышение уровня удовлетворения нужд потребителей.

Экономия ресурсов возможна как на стадии производства и транспортирования воды, так и в процессе ее потребления, когда одновременно сберегается вода, электроэнергия и денежные средства на их покупку.

Основными направлениями в области энергосбережения являются:

- внедрение и применение энергосберегающего оборудования;
- снижение утечек и потерь воды;
- снижение расхода воды на собственные нужды;
- установка приборов учета воды.

Важным направлением в рамках энергосбережения является установка индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета воды как в существующей застройке, так и на объектах нового строительства. Реализация данного направления включает в себя принятие одним из условий ввода жилого объекта в эксплуатацию – обязательное наличие приборов учета, стимулирование собственников жилья к установке приборов учета.

– *Развитие*

В целях реализации схемы водоснабжения сельского поселения Константиноградовский сельсовет необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение необходимого резерва мощностей источников водоснабжения, повышение надежности систем жизнеобеспечения, а так же ряд инженерно-технических мероприятий для развития объектов капитального строительства и подключения новых абонентов на территориях перспективной застройки в будущем.

Модернизация системы водоснабжения предусмотрена по каждому из четырех последовательных технологических компонентов.

Таблица: Направления модернизации системы водоснабжения.

Технологический этап	Мероприятия	Цель мероприятий
Забор питьевой воды	Модернизация водозаборных сооружений	1.Снижение износа основных фондов 2.Повышение эффективности их работы 3.Увеличение охвата системой водоснабжения
Транспортировка питьевой воды	Модернизация водопроводно-насосных станций	1.Снижение энергопотребления 2.Обеспечение стабильным водоснабжением высотной застройки
Распределение питьевой воды	Модернизация сетей водопровода с высокой степенью износа	1.Увеличение пропускной способности, снижение потерь воды 2.Повышение надежности работы сети, оптимизация работы сети 3.Увеличение охвата системой водоснабжения
Потребление питьевой воды	Внедрение общедомового учета воды	Снижение удельного потребления питьевой воды

➢ ***Система водоотведения***

– *Надежность*

Для целей комплексного развития систем водоотведения главным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей (вероятность безотказной работы, коэффициент готовности). Параметры оценки надежности услуг водоотведения представлены в таблице ниже.

Таблица: Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоотведения.

Нормативные параметры надежности	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров надежности
Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	а) Плановый – не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии – не более 8 часов в течение одного месяца

– *Энергоэффективность*

В настоящее время на территории сельского поселения Константиноградовский сельсовет отсутствует. В дальнейших перспективах развития поселения предусматривается организация системы водоотведения во всех населенных пунктах, где существует и планируется система водоснабжения. В процессе строительства и эксплуатации объектов системы водоотведения необходимо прибегать к энергосберегающим технологиям.

Предприятия жилищно-коммунального хозяйства осуществляют деятельность в соответствии с нормативами по удельным расходам электроэнергии на отведение сточных вод. Насосные станции являются одними из самых энергоемких сооружений в системе водоотведения. В связи с этим при строительстве насосных станций вместе с другими требованиями ставится задача снижения потребления электроэнергии на перекачку сточных вод. Решение такой задачи может осуществляться путем установки современного энергосберегающего насосного оборудования.

Так же немаловажную роль в снижении энергозатратности в системе отведения сточных вод играет внедрение автоматизированной системы управления технологическими процессами с модернизацией контрольно-измерительных приборов и автоматики (КИПиА) и повсеместная установка приборов учета пропущенных стоков.

– *Развитие*

В перспективе развития сельского поселения Константиноградовский сельсовет Программой комплексного развития рекомендуется организация системы водоотведения во всех населенных пунктах, где существует и планируется централизованная система водоснабжения. Организация системы водоотведения предусмотрена по каждой из трех технологических стадий:

- сбор сточных вод;
- транспортировка сточных вод;
- очистка сточных вод.

Характеристика целевых показателей модернизации системы водоотведения представлена в таблице ниже.

Таблица: Целевые показатели модернизации системы водоотведения.

Технологический этап	Мероприятия	Целевые показатели
Сбор сточных вод	строительство сетей системы водоотведения	1.Организация надежности работы сети 2.Оптимизация работы сети 3.Обеспечение эффективности работы сети 4.Увеличение охвата системой водоотведения
Транспортировка сточных вод	строительство канализационных насосных станций	1.Обепечение эффективности их работы 2.Снижение энергопотребления 3.Снижение эксплуатационных затрат
Очистка сточных вод	Строительство станций биологической очистки стоков	1.Организация бесперебойной работы станций 2.Обеспечение качественной очистки стоков до норм ПДК 3.Использование энергосберегающих технологий

Производительность проектируемых биологических очистных сооружений, канализационных насосных станций, тип оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования.

➢ ***Система электроснабжения***

– *Надежность*

В целях повышения надежности снабжения сельского поселения Константиноградовский сельсовет электроэнергией предлагается создать небольшие резервные источники электроэнергии на возобновляемых ресурсах (биомасса). Учитывая природно-климатические характеристики и особенности хозяйственной деятельности сельского поселения, возможным является использование биогазовых установок (биоэнергетика). Биоэнергетика выгодно отличается от других нетрадиционных источников неприрывностью процесса поступления биоресурсов (бытовые отходы, навоз, канализационные стоки, отходы перерабатывающей промышленности и т.д.). Часть биоресурса имеет сезонный характер поступления (сорняки и ботва сельскохозяйственной продукции, отходы перерабатывающей промышленности). Биогазовые установки являются «активно чистыми», т.к. устраняют экологическую опасность своих первичных источников энергии, получаемых от многих вредных для окружающей среды продуктов жизнедеятельности и производств.

– *Энергоэффективность*
– С целью снижения энергозатратности электроснабжения необходимо предусмотреть комплекс мероприятий как по новому строительству объектов системы электроснабжения, так и по модернизации существующих:

- Повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путем установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций;
- Монтаж самонесущих изолированных проводов;
- Проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
- Строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а так же подключения новых потребителей вовновь строящихся жилых микрорайонах и иных объектов.

Программой предусматривается комплексное решение вопросов, направленных на внедрение нового поколения светотехнического оборудования, установка светильников нового поколения с улучшенными энергосберегающими и светотехническими характеристиками.

Важную роль в благоустройстве сельского поселения играет модернизация систем наружного освещения, в том числе перевод всей сети освещения на современное оборудование автоматизированной системы управления наружным освещением (АСУНО), позволяющее осуществлять постоянный централизованный контроль и управление всей сетью освещения в соответствии с заданным годовым планом графиком; организацию учета потребленной электроэнергии, автономное выполнение годового графика включения/отключения уличного освещения с организацией ночного режима освещения; охранную сигнализацию оборудования и линий уличного освещения.

– *Развитие*

Модернизация системы электроснабжения решает следующие основные задачи:

1. Дальнейшее развитие системы электроснабжения поселения с реконструкцией источников энергообеспечения.
2. Повышение надежности работы системы электроснабжения поселения, с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и кабельных линий, в том числе Генеральным планом поселения предусмотрено выполнение следующих условий:

– Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться по высоковольтным КЛ-6(10) кВ.
– Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет происходить к существующей сети 6-10 кВ.
– Прохождение ВЛ по территориям стадионов, учебных и детских учреждений не допускается – предлагается вынос по основным улицам поселения.

3. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и электрической энергии.
4. Поэтапное кабелирование воздушных линий электропередачи, проходящих в зонах жилой застройки.
5. Реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов в населенных пунктах.
6. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии.

- ***Система газоснабжения***

– *Надежность*

Газоснабжение осуществляется стабильно и бесперебойно, соответствует требованиям безопасности.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определяются в соответствии с принятыми расчетными показателями по категориям потребителей и удельными нормами расхода газа.

– *Энергоэффективность*

Мероприятия программы развития системы газоснабжения сформированы с учетом следующих требований по энергоэффективности:

- внедрение высокотехнологичных способов строительства и реконструкции газопроводов методом ГНБ, протяжки, санации;
- строительство газопроводов из полиэтиленовых труб;
- применение высококачественных изоляционных покрытий для пассивной защиты газопроводов от электрохимической коррозии;
- внедрение отключающих устройств шарового типа как подземного, так и надземного исполнения;
- использование современной приборной техники для определения технического состояния и герметичности газопроводов;
- применение эластичных, температуростойких в широком диапазоне уплотнительных материалов для запорной арматуры, резьбовых и фланцевых соединений.

– *Развитие*

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде. Необходимо оказывать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям. Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения поселения. Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой, расположенной в колодцах. Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Основные направления, необходимые для повышения надежности газораспределительной системы рассматриваемой территории на расчетный срок следующие:

- Повышение устойчивости и надежности системы транспортировки газа;
- Модернизация существующей системы газоснабжения. Строительство новых газопроводов;
- Мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкция;
- Комплексная автоматизированная система измерения расходов и параметров качества газа;
- Газификация сельских населенных пунктов должна проводиться с одновременным повышением доли газового топлива в общем энергопотреблении населенного пункта;

- Применение полиэтиленовых труб вместо стальных при строительстве и замене газопроводов и разводящих газовых сетей, позволив сократить стоимость строительства почти в 2 раза;
- Оснащение всей системы газоснабжения приборами учета непосредственно у потребителя;
- Частичная замена природного газа на биогаз.

➢ ***Система теплоснабжения***

– *Надежность*

Согласно Генеральному плану сельского поселения Константиноградовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район, отопление осуществляется от индивидуальных котельных различной мощности. Секционные дома, общественные здания и частично промышленные предприятия отапливаются от централизованных котельных различной мощности, работающих на природном газе. Отдельно стоящие собственные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок. Отопление индивидуальной застройки осуществляется, в основном, от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Увеличение КПД и надежности технологического оборудования котельных и, соответственно, снижение себестоимости единицы продукции не представляется возможным без кардинального вмешательства в производственный процесс, а именно без замены изношенного, морально и физически устаревшего оборудования на модернизированное и более эффективное.

Значимым критерием надежности является техническое состояние сетей теплоснабжения, их аварийность и количество потерь тепла в сетях при передачи тепловой энергии на расстояние, в следствии чего необходимо
проводить своевременную реконструкцию сетей теплоснабжения.

– *Энергоэффективность*

Неотъемлемой частью мероприятий по реформированию и модернизации жилищно-коммунального хозяйства является повышение энергоэффективности жилых зданий и инженерного оборудования с целью создания комфортной среды проживания для населения.

Учет и контроль – необходимые факторы успешного развития любой отрасли экономики, в том числе жилищно-коммунального хозяйства. В последние годы в этом секторе все большее развитие получает прогрессивная система расчетов за потребляемые ресурсы: согласно их фактическому расходу в соответствии с показаниями приборов учета. Наиболее активные потребители, осознавая реальные возможности для экономии, постепенно переходят на подобную схему оплаты коммунальных услуг.

Важным направлением в рамках энергосбережения является установка индивидуальных приборов учета тепловой энергии как в существующей застройке, так и на объектах нового строительства. Реализация данного направления включает в себя принятие одним из условий ввода жилого объекта в эксплуатацию – обязательное наличие приборов учета, стимулирование собственников жилья к установке приборов учета.

– *Развитие*

Увеличение жилищного фонда предусмотрено за счет застройки усадебного типа, ее отопление предполагается от индивидуальных автономных источников тепла, таким образом, не возникает потребности в централизованном теплоснабжении новых объектов строительства.

- ***Система обращения с ТБО***

– *Надежность*

Обезвреживание твердых бытовых отходов производится на специально отведенных участках или специальных сооружениях по обезвреживанию и переработке. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого места, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Твердые бытовые отходы следует вывозить на полигоны (усовершенствованные свалки), поля компостирования, перерабатывающие и сжигательные заводы. Вопросы организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов находятся в ведении сельского поселения Константиноградовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Правильность обустройства открытых площадок для временного хранения отходов соблюдается в соответствие с СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», согласно которым «При временном хранении отходов в нестационарных складах, на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или в негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

- временные склады и открытые площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;
- поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приёмников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);
- поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон, полимербетон, керамическая плитка и др.);
- по периметру площадки должна быть предусмотрена обваловка и обособленная сеть ливнестоков с автономными очистными сооружениями в соответствии с техническими условиями;
- поступление загрязнённого ливнестока с этой площадки в общегородскую систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водоёмы без очистки не допускается».

По окончании срока эксплуатации мест складирования, хранения и утилизации ТБО проводится их закрытие и рекультивация территории. Направления рекультивации определяют дальнейшее целевое использование рекультивируемой территории в народном хозяйстве.

Наиболее приемлемы для закрытых свалок и полигонов сельскохозяйственное, лесохозяйственное, рекреационное и строительное направления рекультивации.

– *Энергоэффективность*

В настоящее время во всем мире признано, что тотальное захоронение (сложившаяся в основном ситуация в России) и сжигание отходов - тупиковые технологии. Т.к. требуют очень больших финансовых затрат, а экологическая эффективность этих методов крайне низка. Хотя сами эти технологии и претерпели значительные изменения. В настоящее время в передовых западных странах стратегии в области экологии направлены на:

- уменьшение количества образующихся отходов за счет использования высокотехнологичных материалов с высоким коэффициентом утилизации;

- развитие методов их утилизации и снижение потока захороняемых отходов, в том числе, за счет создания таких условий, при которых
захоронение отходов становится экономически невыгодным.

Основной проблемой в переработке вторсырья является не отсутствие технологий переработки – современные технологии позволяют переработать до 90% от общего количества отходов – а отделение вторсырья от остального мусора (и разделение различных компонент вторсырья). Существует множество технологий, позволяющих разделять отходы и вторсырье.

Самая дорогая и сложная из них – извлечение вторсырья из уже сформировавшегося общего потока отходов на специальных предприятиях. Более простые технологии извлечения тех или иных компонентов из потока ТБО могут и должны применяться, например, обогащение ТБО с целью повышения его энергетической ценности и устранения нежелательных элементов перед мусоросжиганием. Более прогрессивные технологии извлечения вторсырья подразумевают ту или иную форму участия общественности – организацию центров по сбору вторсырья или его покупки у населения, мероприятия по раздельному сбору отходов на улицах с помощью специальных контейнеров или организацию системы раздельного сбора отходов на бытовом уровне.

Необходимо так же наращивать работу по предотвращению сжигания растительных остатков как населением, так и предприятиями агропромышленного комплекса. Относительно местного населения решение данной проблемы необходимо проводить как денежными штрафами, так и более активной и подробной информацией в СМИ о вреде, наносимом окружающей среде сжиганием растительных остатков.

На предприятиях агропромышленного комплекса борьба за недопущение сжигания пожнивных остатков, соломы на полях должна производиться более жесткими экономическими методами.

– *Развитие*

Основным мероприятием по организации централизованного сбора отходов предлагается установить во всех населенных пунктах (с числом жителей более 100 чел) крупногабаритные контейнеры, и производить вывоз с помощью спецтехники по установленному графику. Это даст возможность рекультивировать все имеющиеся несанкционированные свалки. А также предлагается организовать сбор вторичного сырья, что позволить извлекать ценные компоненты из ТБО и уменьшить количество отходов.

В качестве основных направлений развития системы санитарной очистки территории поселения требуется:

1. Обеспечение планово-регулярной уборки мусора во всех населенных пунктах поселения.
2. Приобретение спецтехники для 100% охвата населённых пунктов планово-регулярной системой очистки.
3. Разработка и реализация нормативной правовой базы, обеспечивающей правовые и экономические условия деятельности и взаимоотношения участников процесса обеспечения обращения с отходами на всех стадиях.
4. Разработка и внедрение устойчивой системы учета, а также контроля по сбору, транспортировке, и безопасному захоронению неутильной части ТБО.
5. Создание системы сбора и первичной переработки ТБО:

- организация раздельного сбора компонентов ТБО;
- разработка механизма привлечения инвестиций по созданию производств по переработке ВМР на основе принципов ГЧП;
- организация мусоросортировочной станции на полигоне ТБО;
- максимально возможное использование вторичных материальных ресурсов;

- разработка и реализация механизмов участия населения в экологически ориентированных способах обращения с отходами.

После усовершенствования системы сбора и вывоза ТБО от населенных пунктов сельского поселения Константиноградовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ на полигон ТБО произвести закрытие и рекультивацию всех имеющихся несанкционированных свалок.

4.3. Целевые показатели качества коммунальных ресурсов.

➢ ***Система водоснабжения***

С целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии сельского поселения Константиноградовский сельсовет сформированы мероприятия:

- модернизация и новое строительство сетей водоснабжения;
- модернизация насосных агрегатов;
- строительство станций водоподготовки;

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам доставляемого ресурса (воды).

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающиеся непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН – 97 %;
- доля воды, подвергающейся очистке – 99,4 %.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения и контрольных проверок муниципальным заказчиком, государственным органом контроля в жилищной сфере, санитарно-эпидемиологического контроля, и другими, являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки).

Качество питьевой воды, подаваемой потребителям, зависит от состояния водопроводной распределительной сети. Поскольку состояние сетей водоснабжения сельского поселения Константиноградовский сельсовет характеризуется высоким удельным весом ветхих сетей, вода доходит до потребителей с отклонением отдельных показателей.

➢ ***Система водоотведения***

Качество услуг водоотведения определяется условиями договора и гарантирует бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам доставляемого ресурса.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- соответствие качества очищенных сточных вод нормам ПДС – 85%;
- доля стоков, подвергающихся очистке, – 100%;
- отсутствие протечек и запаха.

С учетом данных показателей сформированы мероприятия настоящей Программы:

1. Получить в эксплуатацию технически исправное оборудование, что существенно повысит качество очистки сточных вод и позволит достигнуть показателей

допустимых концентраций загрязняющих веществ на выпуске сточных вод в пределах нормативов ПДК, разрешённых к сбросу.

2. Сократить эксплуатационные затраты на обслуживание технически исправного оборудования.
3. Снизить энергоёмкость очистки сточных вод на проектируемых очистных сооружениях.

➢ ***Система электроснабжения***

Качество электроэнергии – это соответствие основных параметров энергосистемы нормам, принятым при производстве, передаче и распределении электроэнергии. Выход показателей качества за установленные нормы приводит к следующим негативным последствиям:

- увеличению расхода и потерь электроэнергии в системах электроснабжения;
- снижению надёжности работы оборудования;
- возникновению нарушений технологических процессов с одновременным снижением объёмов выпуска продукции.

Показатели качества определены в ГОСТ Р 54149-2010«Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего
назначения».

В соответствии с п.88 «Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики», утвержденных постановлением Правительства РФ от 31 августа 2006г. № 530, «Гарантирующий поставщик (энергосбытовая организация) несет ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии на границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации и внутридомовых электрических сетей». Ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности внутридомовых электрических сетей, в соответствии с жилищным законодательством РФ, несет лицо, осуществляющее обслуживание внутридомовых инженерных систем.

➢ ***Система газоснабжения***

Качество газоснабжения вытекает из показателя - подача газа к установкам потребителя в соответствии с требованиями, установленными ГОСТ 5542- 87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунального назначения. Технические условия». Услуги газоснабжения на территории сельского поселения Константиноградовский сельсовет осуществляет организация ПАО «Газпром газораспределение Уфа», отвечающая за качество предоставления услуг и поставляемого газа. Качество газоснабжения находится на должном уровне, соответствующем нормативным показателям.

➢ ***Система теплоснабжения***

Под качеством теплоснабжения понимается достаточность тепловой энергии с определенными характеристиками для обеспечения технологических процессов или (и) комфортных условий в помещениях.

На сегодняшний день на территории поселения теплоснабжение населения осуществляется от централизованных котельных различной мощности и индивидуальных (автономных) источников теплоснабжения. В определенной степени население сельского поселения, пользующееся автономными источниками теплоснабжения, имеет возможность регулировать параметры теплоносителя и самостоятельно контролировать качество теплоснабжения. За качество отопления для потребителей, присоединенных к

централизованной системе теплоснабжения, несет ответственность теплоснабжающая организация.

- ***Система обращения с ТБО***

В целях соблюдения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, правил сбора, утилизации и уничтожения биологических и твердых бытовых отходов сельском поселении Константиноградовский сельсовет разработан проект «Генеральная схема очистки территории сельского поселения Константиноградовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ», согласно которой предлагается организовать на территории сельского поселения Константиноградовский сельсовет раздельный (селективный) сбор утилизируемых компонентов ТБО путем организации раздельного сбора в местах образования (населением, на объектах инфраструктуры, предприятиях) с последующей сдачей вторичных материальных ресурсов на специализированные пункты. Раздельный сбор утилизируемых компонентов ТБО позволит значительно сократить количество отходов, поступающих на свалки (полигон) для захоронения, уменьшить количество стихийных свалок, улучшить экологическую обстановку.

Таблица: Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Константиноградовский сельсовет.

Наименование целевого показателя	Годы								Целевое значение индикатора
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2037	
Критерии доступности коммунальных услуг для населения									
Уровень благоустройства жилищного фонда (доля потребителей, обеспеченных доступом к системе коммунальной инфраструктуры) (на конец года),%	44	46	48	49	51	52	60	71	70
холодное водоснабжение,%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
горячее водоснабжение,%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
водоотведение (централизованная канализация),%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Электроснабженит,%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Газоснабжение,%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Теплоснабжения,%	2	4	5	7	9	11	20	100	89
Вывоз ТБО,%	9	18	27	36	45	55	100	100	100
Объём жилищно-коммунальных услуг на душу населения, руб.	3705,7	3928,1	4036,6	4278,8	4535,5	4664,7	5623,7	7158,1	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи,%	19,79	14,81	11,76	10,16	9,08	8,08	8,58	9,76	не более 15
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума,%	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	0
Уровень собираемости платежей с населения за коммунальные услуги,%	96	96	96	96	96	96	96	96	95
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения,%	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	
Система водоснабжения									
Спрос на ресурс, тыс. м3	48,76	50,67	53,30	58,11	58,45	59,67	322,22	922,32	
Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета:									
Количество аварий в системе, ед	8	5	5	5	5	5	5	5	5
Количество инцидентов в системе, ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Протяженность сетей, км	5	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7
Длительность перерывов поставки ресурса потребителям, ч	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Аварийность системы водоснабжения, ед./км	0	1	1	1	1	1	1	1	1
Удельный процент сетей, нуждающихся в замене,%	75	50	50	40	40	40	40	40	40
Доля нормативных потерь, включенных в расчеты тарифа,%	15	15	15	15	15	15	15	15	15
фактические потери в сетях, тыс.м3	15	15	15	15	15	15	15	15	15
расход электроэнергии на производство и передачу единицы ресурса, кВт*ч/м3	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Система водоотведения									
Спрос на ресурс,	1 589,9	2 464,5	3 339	4 213,6	5 088,2	5 962,7	40746	192242	
Количество аварий в системе, шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	

Наименование целевого показателя	Годы								Целевое значение индикатора
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2037	
Количество инцидентов в системе, шт.	12	12	12	12	10	10	10	10	
Протяженность сетей, км	уточняется проектом								
Длительность перерывов поставки ресурса потребителям, ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Аварийность системы водоотведения, ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общий износ объектов системы, %	65	65	70	70	60	60	40	40	
Соответствие качества очистки сточных вод установленным требованиям, %	100	100	100	100	100	100	100	100	
Расход электроэнергии на передачу единицы ресурса, тыс.кВт/ч	2270	2270	2270	2270	2270	2270	2270	2270	
Система электроснабжения									
Спрос на ресурс, млн. кВт·ч	88 348	107 227	126 107	144 986	163 866	182 745	1149718	2519206	
Доля электрической энергии, поставляемой с применением приборов учета, %	99	100	100	100	100	100	100	100	
Количество аварий в системе, ед.	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	
Количество инцидентов в системе, ед.	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	
Протяженность сетей, км	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	
Длительность перерывов поставки ресурса потребителям, ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	
Общий износ объектов системы, %	50	50	45	42	33	30	20	0	
Доля ежегодно заменяемых сетей, %	30	30	30	30	20	20	20	10	
Соответствие качества услуг установленным требованиям, %	100	100	100	100	100	100	100	100	
Удельный расход электроэнергии на производство ресурса (по МО), кВт·ч/ кВт·ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	
Доля собственных нужд при производстве ресурса, %	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	
Доля нормативных потерь, включенных в расчеты тарифа на передачу, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Система газоснабжения									
Спрос на ресурс, т	1029,5	1104,4	1184,9	1271,5	1364,6	1464,7	1572,3	1691,5	
Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета (природный газ), %	97	97	97	98	98	98	100	100	100
Количество аварий в системе, ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	
Длительность перерывов поставки ресурса потребителям, час	0	0	0	0	0	0	0	0	
Аварийность системы газоснабжения,ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	
Доля ежегодно заменяемых сетей, %	4,8	2,8	2,7	2,6	2,6	2,5	2,5	2,5	2,5
Система теплоснабжения									
Спрос на ресурс (тепловую энергию) полезный отпуск, тыс. Гкал	163,23	166,71	170,19	173,69	173,69	173,69	868,44	2084,2	
Уровень благоустройства жилищного фонда (по теплоснабжению), %	0	0	0	0	0	0	0	0	
Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета,%	22	22	22	22	22	22	22	22	
Количество аварий в системе, ед.	1	0	0	0	0	0	0	0	
Количество инцидентов в системе, ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	
Протяженность сетей, км	уточняется проектом								
Длительность перерывов поставки ресурса потребителям, час	0	0	0	0	0	0	0	0	
Аварийность системы теплоснабжения, ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общий износ объектов системы, %	65	65	65	65	65	65	65	65	
Соответствие качества услуг установленным требованиям, %	100	100	100	100	100	100	100	100	
Удельный расход воды на производство и передачу ресурса , тыс.м^3									
Удельный расход электроэнергии на производство и передачу единицы ресурса, кВт·ч									
Доля собственных нужд при производстве ресурса, %	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	
Средняя величина нормативных потерь, включенных в расчеты тарифа на передачу, %									
Фактические потери в сетях, %	7	7	7	7	7	7	7	7	
Система обращения с ТБО									
Спрос на ресурс, тыс. м^3	2732,4	2552,6	2372,9	2193,1	2013,4	1833,6	6921,6	2591,8	
Норматив накопления ТБО в благоустроенном жилом фонде, м^3/чел.	1815,5	1738,8	1658,2	1573,2	1483,7	1389,1	6098,3	2625,9	
Норматив накопления ТБО в неблагоустроенном жилом фонде, м^3/чел.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Количество аварий в системе, ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование целевого показателя	Годы								Целевое значение индикатора
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2037	
Количество пожаров, ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов поставки ресурса потребителям, ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Длительность перерывов предоставления услуг потребителям, ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уровень наполняемости объекта размещения отходов, %	6	12	18	24	30	36	42	48	не более 100%
Доля объема отходов, сбор и утилизация которых осуществляется с применением мусоросортировочных, мусороперегрузочных, мусоросжигательных установок от общего объема отходов в год, %	0	0	0	15	25	30	30	30	30
Площадь оборудованных (действующих и закрытых) свалок, га	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.

Недостаточное бюджетное финансирование приводит к недостаточному техническому обслуживанию и низкому объему выполняемых ремонтных работ и как следствие приводит к большому физическому износу объектов коммунальной инфраструктуры, к высокой аварийности и увеличению непроизводственных потерь.

В настоящее время для сельского поселения Константиноградовский сельсовет проведен анализ планируемых расходов в системах коммунальной инфраструктуры для системы водоснабжения и системы обращения с ТБО. Расчетные по укрупненным показателям расходы приведены в таблицах ниже.

- ***Система водоснабжения***

Таблица: Примерная сметная стоимость реконструкции и строительства объектов систем водоснабжения в соответствии с Генеральной схемой водоснабжения сельского поселения Константиноградовский сельсовет.

Наименование мероприятий и объектов	**Необходимый объем вложений, тыс.руб. (на конец отчетного года)**			
	всего	2019	2024	2037
Разработка ПСД по новому строительству и реконструкции объектов водоснабжения	600	600		
Установка приборов контроля учета подаваемой воды.	700	700		
Установка блочно-комплектной станции очистки питьевой воды	6000	6000		
Автоматизация системы контроля и управления водозабора.	3000	3000		
Установка приборов контроля доступа посредством jprs передачи сигналов.	1400	1400		
Разработка проектов зон санитарной охраны существующих водозаборов	700	700		
Получение (продление) лицензии на право пользования недрами на существующие источники водозабора, либо получение паспорта на существующий каптаж	420	420		
Мониторинг состояния водоносных горизонтов.	630	210	210	210
Проведение полного хим. анализа подземных вод	120	40	40	40
Разработка ПСД на закольцовку существующих водопроводных сетей.	24	24		
Разведка недр	17000	17000		
СМР по реконструкции водопроводных сетей, монтажу новых водопроводных сетей, в том числе:	15000	15000		
д. Константиноградовка	15000	15000		
д. Боголюбовка	0	0		
д. Новониколаевка	0	0		
Формирование ограждения зон санитарной охраны существующих	200	200		

водозаборов				
Установка регуляторов давления на сетях водопровода в соответствующих точках	240	84	84	72
Замена задвижек в колодцах	700	175	350	175
Закольцовка сетей водоснабжения	600	5536	4416	
Монтаж новых погружных насосов	400		400	
Промывка фильтровых колонн существующих скважин	340	340		
Установка датчиков уровня воды в насосных станциях второго подъема	70	70		
Итого по водоснабжению	**48144**	**51499**	**5500**	**497**

- ***Система водоотведения***

В настоящий момент централизованная система водоотведения в сельском поселении Константиноградовский сельсовет отсутствует. Настоящей Программой предлагается в дальнейшем строительство системы водоотведения в населенных пунктах с существующей и планируемой к постройке системой водоснабдения. На сегодняшний день проект строительства системы водоотведения отсутствует. При его разработке, на дальнейших стадиях проектирования, согласно проектно-сметной документации, в настоящую Программу могут быть внесены соответствующие изменения, учитывающие объем финансовых затрат на возведение объектов системы централизованного водоотведения.

- ***Система электроснабжения***

Гарантирующая организация, на балансе которой находятся объекты системы электроснабжения самостоятельно занимается обслуживанием и ремонтом элементов системы электроснабжения за счет собственных и бюджетных финансовых активов. Поэтому расчеты капитальных затрат, необходимые для ремонта и модернизации системы электроснабжения выполнены только в разрезе необходимых мероприятий для водоснабжения населенных пунктов сельского поселения Константиноградовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ.

Таблица: Примерная сметная стоимость реконструкции и строительства объектов системы электроснабжения в разрезе системы водоснабжения сельского поселения Константиноградовский сельсовет по данным Генеральной схемы водоснабжения поселения:

Наименование мероприятий и объектов	Необходимый объем вложений, тыс.руб. (на конец отчетного года)			
	всего	2019	2024	2037
Электрооборудование и электросети				
Размещение дизель генераторной установки для обеспечения второй категории электроснабжения	400	400		
Замена наружных светильников на объектах на энергосберегающие	510	170	170	170
Замена электросчетчиков с истекшим сроком поверки	40	40		
Замер сопротивления изоляции и контура заземления	4	40		
Итого по электрооборудованию на 1 нас.пункт	**990**	**650**	**170**	**170**
Итого по электрооборудованию на сельсовет	**1980**	**1300**	**340**	**340**

- ***Система газоснабжения***

Объекты системы газоснабжения находятся на балансе предприятия ООО «Газпром газораспределение Уфа». Гарантирующая организация самостоятельно занимается обслуживанием и ремонтом элементов системы газоснабжения за счет собственных и бюджетных финансовых активов.

- ***Система теплоснабжения***

Централизованным теплоснабжением на территории сельского поселения Константиноградовский сельсовет обеспечены только общественные здания и часть промышленных объектов; отдельно стоящие общественные и промышленные здания, здания индивидуальной застройки отапливаются от локальных источников тепла. Данный вид отопления является наиболее экономически привлекательным и удобным как для администрации сельского поселения, так и для абонентов. В перспективе развития поселения Программой рекомендуется организовать перевод всех секционных общественных зданий и промышленных объектов на теплоснабжение от индивидуальных (локальных) источников отопления. Стоимость мероприятий определяется на последующих стадиях проектирования. Согласно проектно-сметной документации, в настоящую Программу могут быть внесены соответствующие изменения, учитывающие объем финансовых затрат.

- ***Система обращения с ТБО***

Таблица: Итоговая сумма капиталовложений по системе обращения с ТБО.

Наименование	Стоимость 1 ед. изм.	количество	Стоимость мероприятий, тыс. руб.							
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2037
Спецтехника										
Мусоровоз КО-440-3	810,00	1	810,0	-	-	-	-	-	-	-
Трактор МТЗ-80	670,00	1	-	-	-	-	670,00	-	-	-
Дополнительное оборудование										
Отвал коммунальный	40,00	1	-	40,00	-	-	-	-	-	-
Отвал роторный	75,00	1	-	75,00	-	-	-	-	-	-
Отвал фронтальный	115,00	1	-	115,00	-	-	-	-	-	-
Щетка коммунальная	70,00	1	-	70,00	-	-	-	-	-	-
Тележка тракторная	95,00	1	-	95,00	-	-	-	-	-	-
Контейнеры										
Объем 0,75 м^3	3,00	6	4,00	4,00	-	4,00	-	4,00	-	3,00
Объем 5 м^3	65,00	3	65,00	-	65,00	-	-	-	65,00	-
Объем 3 м^3	40,00	1	40,00	40,00	-	-	-	-	-	-
Пресс-уплотнитель	150,00	1	150,00	150,00	-	-	-	-	-	-
Контейнерные площадки										
Для контейнеров 0,75 м^3	9,00	1		9,00						
Для контейнеров 3 х 0,75 м^3	15,00	1		15,00						
Для контейнеров 3 м^3	27,00	1		27,00						
Для контейнеров 5 м^3	40,00	1		40,00						
Рекультивация свалок	3000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	3000,00
Всего:			1069,00	680,00	65,00	4,00	670,00	4,00	65,00	3003,00
ИТОГО:										**5560,00**

Обозначенная стоимость проектов рассчитана по укрупненным критериям и может измениться по результатам подготовленной проектной и сметной документаций. Обозначенные источники инвестиций не исключают возможности реализации проектов при вложении инвестиций сторонними организациями (инвесторами).

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том

числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

6. Обосновывающие материалы.

6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

$$СП_i = ОП_i * УО_i, \text{ где}$$

$СП_i$ – совокупное потребление *i-й* коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

$ОП_i$ – определяющий показатель для *i-й* коммунальной услуги (численность населения, пользующегося *i-й* коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к *i-й* системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

$УО_i$ – удельный объем потребления *i-й* коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов

учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитывается прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$\text{Оп}_{\text{бюдж.}i} = \frac{\text{Оп}_{\text{бюдж.факт } i}}{\text{Оп}_{\text{нас.факт } i}} \times \text{Сп}_i \quad \text{где,}$$

ОП $_{бюдж.i}$ – объем потребления *i-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

ОП $_{бюдж.\ факт\ I}$ – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

ОП $_{нас.факт\ I}$ – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерении в год;

$СП_i$ – расчетная величина совокупного потребления *i-й* коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:

$$И_{реализ.}=К_э*И_{ипп}, \text{где}$$

$И_{реализ.}$ – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

$К_э$ – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;

$И_{ипп}$ – индекс изменения промышленного производства.

Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Индекс изменения промышленного производства определяется на основании данных государственной статистики.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.

6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа.

На территории сельского поселения Константиноградовский сельсовет предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются организации: ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана», ПАО «Газпром газораспределение Уфа», ООО «Экология Т», «Эколайн» и др. В настоящее время

деятельность коммунального комплекса характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, средним качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,
- высокое содержание железа в воде артезианских скважин;
- высокий тариф по оплате за ЖКУ.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

6.3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.

➢ ***Система водоснабжения***

Основными проблемами системы водоснабжения сельского поселения Константиноградовский сельсовет являются:

- Изношенность трубопроводов в процессе длительной эксплуатации;
- Изношенность запорной и регулирующей арматуры на сетях;
- Высокие потери воды при транспортировке от источников;
- Отсутствие оборудования очистки и водоподготовки;
- Недостаточное обеспечение бесперебойности водоснабжения;
- Низкая степень автоматизации технологических процессов;
- Низкая энергоэффективность оборудования;
- Недостаточное оборудование зданий и сооружений приборами учета;
- Тупиковая трассировка сети водоснабжения без циркуляции воды;
- Отсутствие накопительных резервуаров чистой воды;
- Отсутствие заграждений СЗО.

➢ ***Система водоотведения***

На территории сельского поселения Константиноградовский сельсовет выявлены следующие проблемы в отношении водоотведения:

- отсутствие централизованного водоотведения на всей территории сельского поселения;
- отсутствие локальных очистных сооружений;
- недостаточная организация сбора поверхностных стоков;
- попадание неочищенных сточных вод в поверхностные и грунтовые воды.

Все это отрицательно сказывается на общем санитарно-экологическом состоянии территории и уровне жизни населения.

Вышеперечисленные проблемы, связанные с длительным периодом недофинансирования отрасли, не позволяют обеспечить предоставление услуг по водоотведению в соответствии с установленными требованиями.

- ***Система электроснабжения***

Состояние системы наружного освещения сельского поселения Константиноградовский сельсовет в настоящее время требует проведения мероприятий по модернизации и развитию сетей наружного освещения. Основное оборудование сетей наружного освещения находится в эксплуатации с 70-х годов, поэтому частично не соответствует технологическим и функциональным требованиям. Ремонты и техническое обслуживание, проводимые в течение года, обеспечивают освещение, но не обеспечивают бесперебойности и надежности работы систем наружного освещения.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства были выявлены следующие основные проблемы:

- Необходимо строительство новых и реконструкция существующих ВЛ и разводящих сетей с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;
- Необходимо строительство новых трансформаторных подстанций;
- Необходима замена существующих деревянных опор линий электропередач на железобетонные;
- Требуется вынос существующих линий электропередач, проходящих через зону жилой застройки.

- ***Система газоснабжения***

Аварийных участков газопровода нет. Эксплуатирующей организацией ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них. Для обеспечения большей надежности и гарантированной бесперебойности газоснабжения повсеместно необходима закольцовка газораспределительных сетей.

- ***Система теплоснабжения***

Основными недостатками в сфере теплопотребления и теплоснабжения являются недостаточный уровень теплоизоляции зданий (строений), загрязнение трубопроводов и отопительных приборов отопительной системы и отсутствие автоматизированного регулирования подачи тепловой энергии на отопительные приборы.

В результате наблюдается низкая температура теплоносителя, потери тепла и неэффективная теплоотдача отопительных приборов.

Таким образом, целью устранения данных недостатков является сокращение расходов на теплоснабжение за счет повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов, в данном случае - природного газа.

- ***Система обращения с ТБО***

При анализе существующей системы санитарной очистки территории были выявлены следующие ее недостатки:

- Отсутствие организованного регулярного сбора, транспортировки и удаления ТБО;
- Отсутствие контейнерного оборудования для сбора ТБО;
- Недостаточная оснащенность мусороуборочной техникой и оборудованием;
- Отсутствие технологии раздельного сбора ТБО;
- Недостаточная организация уборки территории от смета, снега, мытья усовершенствованных покрытий.

Так же необходимо контролировать очаги загрязнения, такие, как несанкционированные свалки, т.к. загрязнение поверхностных вод и утилизация бытовых и производственных отходов тесно сплетены в единый узел. Загрязнение почв и поверхностных вод в свою очередь наносит ущерб здоровью населения, приводит к

ограничению использования территорий для жилищного строительства и рекриационных целей.

6.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

По состоянию на сегодняшний день жилищный фонд сельского поселения Константиноградовский сельсовет не оборудован групповыми приборами учета воды, энергетические обследования домов ранее не проводились.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261–ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на территории сельского поселения необходима разработка долгосрочной программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на территории сельского поселения.

В рамках реализации программы планируется реализация следующих технических мероприятий:

- в бюджетной сфере: установка приборов учета воды;
- в сфере повышения энергетической эффективности жилищного фонда: установка коллективных приборов учета воды; замена ламп накаливания на энергосберегающие;

Установка приборов учета позволяет исключить потери энергоресурсов от источника вырабатываемой энергии до здания при расчетах с ресурсоснабжающими организациями, выявить утечки в системах водоснабжения, а также обеспечить реальные возможности для ресурсосбережения.

Для реализации комплекса энергоресурсосберегающих мероприятий в жилищном фонде сельского поселения необходимо организовать работу, включающую:

- установку энергосберегающих светильников, в т.ч. на базе светодиодов;
- регулировку систем коммунальной инфраструктуры;
- оптимизацию работы вентиляционных систем;
- автоматизацию включения-выключения внешнего освещения;
- внедрение энергоэффективноговнутриподъездного освещения;
- утепление чердачных перекрытий и подвалов;
- утепление входных дверей и окон;
- установку теплоотражателей;
- перевод отопления на дежурный режим во внерабочее время;
- регулировку систем отопления;
- утепление фасадов;
- установку водосберегающей арматуры.

Детальный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности может быть разработан после проведения 100% энергетических обследований жилых домов.

Возможные к реализации технические и технологические мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в бюджетных учреждениях:

- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений при капитальном ремонте, утепление зданий, строений, сооружений;
- перекладка электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;

- тепловая изоляция трубопроводов и оборудования, разводящих трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в зданиях, строениях, сооружениях;
- проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков в зданиях, строениях, сооружениях;
- внедрение частотно-регулируемого привода электродвигателей и оптимизация систем электродвигателей;
- внедрение эффективных систем сжатого воздуха зданий, строений, сооружений;
- повышение теплозащиты/реконструкция тепловых сетей;
- обеспечение сервисного обслуживания и метрологического обследования систем учета, контроля и управления энергопотребления;
- централизованная замена ламп на энергосберегающие;
- централизованная замена ламп в разных знаках и указателях (типа «выход», «не входить» и т.п.) на LED диоды;
- рационализация расположения источников света в помещениях;
- автоматическое регулирование электрического освещения путём использования сенсоров освещенности помещений (для учёта погодных условий и времени суток);
- автоматическое и выключение электрического освещения за счёт использования датчиков присутствия людей в помещениях (особенно во вспомогательных, складских и т.п. помещениях).

В целях экономии бюджетных средств, целесообразно проведение выборочных энергетических обследований. Полный перечень необходимых работ, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетных учреждениях, может быть сформирован после полного проведения энергетических обследований бюджетных учреждений.

В предварительных оценках при установке приборов учета холодного водоснабжения в бюджетных учреждениях экономия затрат достигнет 20% за счет учета фактически потребленной холодной воды в отличие от нормативного усредненного расчета. При замене ламп накаливания на энергосберегающие экономия затрат на электроэнергию потребляемую освещением в верхних пределах оценивается в 40%.

Настоящей программой рекомендуется разработка целевой программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в сельском поселении Константиноградовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на ближайшие пять лет. В процессе реализации данной программы планируется:

- Повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов за счет сжигания удельных показателей энергоемкости и энергопотребления предприятий и организаций, создания условий для перевода экономики и бюджетной сферы муниципального образования на энергосберегающий путь развития;
- Обеспечение энергетических потребностей поселения при целесообразно минимальном потреблении энергоресурсов из внешней среды;
- Повышение эффективности существующих систем энергосбережения в поселении;
- Снижения потребности в дополнительных энергоресурсах при развитии поселения;
- Снижение потребности в энергоресурсах существующих потребителей;
- Обеспечение потребности в энергоресурсах за счет возобновляемых источников.

Общий объем необходимых финансовых средств для реализации Программы планируется из местного бюджета.

6.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.

Результатом реализации разработанной программы будет являться достижение целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры.

Данные показатели в отношении каждой системы коммунальной инфраструктуры определены Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. №48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

6.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее – инвестиционные проекты).

Финансирование мероприятий Программы будет осуществляться за счет местного бюджета, средств организаций коммунального комплекса (включает средства, заложенные в тариф, собственные средства, кредиты) и инвесторов.

Общий объем финансирования мероприятий по Программе на 2015-2037 годы (включая внебюджетные источники) составляет 147459,099 тыс. рублей.

Таблица: Общий объем финансирования по Программе.

Система коммунальной инфраструктуры	Общая стоимость проектов (тыс.руб.)	Перечень инвестиционных проектов
Водоснабжение	48144,00	- муниципальная программа «Развитие коммунальной инфраструктуры муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» на 2019-2037 годы -программа «Инвестиционное развитие муниципального района Стерлитамакский район» на период до 2020 года. - муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального района Стерлитамакский район РБ» на 2019-2024 годы. - Республиканская адресная инвестиционная программа. - Проект партии «Единая Россия» - «Реальные дела».
Водоотведение	Уточняется при разработке проектов строительства	
Электроснабжение	1980,00	
Газоснабжение	Уточняется при разработке проектов строительства и реконструкции	
Теплоснабжение	Уточняется при разработке проектов модернизации, реконструкции и демонтирования.	
Система обращения с ТБО	5560,00	
Итого:	**55684,00**	

В процессе реализации Программы объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться в соответствии с утвержденным бюджетом на соответствующий финансовый год.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, газоснабжения). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также Тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.
2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в т.ч. заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

6.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.

Инвестиционные программы (мероприятия) утверждаются представительным органом сельского поселения с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования:

- собственные средства;
- привлеченные средства;
- средства внебюджетных источников;
- прочие источники.

Для софинансирования проектов (мероприятий) Программы могут быть привлечены средства краевого и федерального бюджета. В указанных случаях привлечение дополнительных средств предполагает наличие соответствующих соглашений, после чего эти расходы будут учтены в ежегодно утверждаемых объемах финансирования мероприятий Программы. Софинансирование мероприятий за счет средств регионального бюджета, проводимых органом местного самоуправления муниципального образования, осуществляется после разработки и принятия нормативного правового акта, регулирующего порядок и условия их софинансирования за счет средств регионального бюджета.

6.8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией сельского поселения Константиноградовский сельсовет (в части водоснабжения и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) или Региональной службы по тарифам (электроснабжение, газоснабжение) и организацией коммунального комплекса.

Описание платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры и поступлений денежных средств от существования указанной деятельности.

Плата за подключения к системам коммунальной инфраструктуры – плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство зданий, строений, сооружений, подключаемых к системам инфраструктуры, а так же плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию зданий, строений, сооружений, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение нагрузки реконструируемых зданий, строений, сооружений (далее также – плата за подключение);

Органы местного самоуправления поселений, городских округов могут наделяться законом субъекта Российской Федерации полномочиями на государственное регулирование цен (тарифов), в частности платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Подключение – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять ресурс системы коммунальной инфраструктуры.

Подключение к системам коммунальной инфраструктуры осуществляется на основании договоров о подключении.

По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действие по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе.

Решением существующей проблемы с определением платы за подключение к системам на период до принятия соответствующих нормативных правовых актов возможно путем обращения в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), которые наделены полномочиями по установлению платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Плата за подключение может быть осуществлена как на основе фиксированного размера платежа на определенный срок, так и с подготовкой по каждому отдельному объекту капитального строительства индивидуальной программы, составлением сметы затрат для дальнейшего согласования и утверждения тарифа на подключение к системам инфраструктуры в индивидуальном порядке с заявителем в органе регулирования субъекта РФ.

6.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.

Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры

По состоянию на начало 2019 г. в сельском поселении отсутствует Единая база информационных ресурсов.

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсноснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Съём показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители сельсовета (потребители коммунальных услуг);
- организации и предприятия;
- ресурсоснабжающие организации;
- расчетно-кассовый центр.

В таблице приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

Таблица: Результаты анализа существующей системы расчета на производство и потребление услуг.

Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски (последствия) сохранения существующей системы
Жители поселения (потребители коммунальных услуг)	Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей.	- увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям; - сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги; - необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций.	- формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств; - формирование непрогнозируемого «разрыва» между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг.
Ресурсоснабжающие организации (РСО)	– возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей потребителей за коммунальные услуги; – прямое влияние на уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.	Необходимость ведения претензионной работы с большим количеством потребителей (физических лиц).	Риски не получения платы за коммунальные услуги, которые не могут быть отключены за неуплату в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (холодное водоснабжение, отопление).
Расчетно-кассовый центр	Не определено	Не определено	Не определено
Существующая система расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги .	–	- отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан. - использование для расчета, учета и приема платежей баз данных, сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям; - дублирование выполняемых ресурсоснабжающими организациями работ и осуществляемых функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.), приводящее к увеличению платы за жилое помещение.	- риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о естественности неоплаты коммунальных услуг; - увеличение расходов на взимание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение.

На данный момент тарифы на услуги ЖКХ в сельском поселении Константиноградовский сельсовет не содержат инвестиционной надбавки, позволяющей финансировать из тарифов на строительство и (или) модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов

(цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения поселения.

Таблица: Определение показателей доступности коммунальных услуг для населения.

Наименование целевого показателя	**Отчетный период**			1 этап				2 этап				Целевое значение индикатора
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030	2031-2037	
Средний доход семьи, руб	20 333	23 267	29 200	19 600	20 866	23 122	25 420	27 086	856	31 500	32 862	
Совокупные платежи семьи за жилищно-коммунальные услуги, руб.		1668,7	2268,7	2404,9	2549,1	2702,1	2864,2	3057,8	3241,2	4065,3	5381,8	
содержание жилищного фонда, руб		818,7	871,0	923,3	979	1037	1100	1166	1236	1548	2047	
Теплоснабжение, руб, руб	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	
Электроснабжение, руб	400	450,00	386,00	409,16	434	460	487	517	548	686	907	
Горячее водоснабжение, руб	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	
Водоснабжение, руб.	350	400,00	684,91	726,00	770	816	865	917	972	1217	1610	
Водоотведение, руб.	0,00	0,00		0,00	0	0	0	22	23	46	83	
Газоснабжение, руб.	249,02	0,00	281,82	298,73	317	336	356	377	400	501	662	
Система обращения с ТБО			45,00	47,70	50,56	53,60	56,81	60,22	63,83	67,66	71,72	
Республиканский стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, %	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	не более 15
Федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, %	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	не более 22
Критерии доступности коммунальных услуг												
Совокупная доля расходов семьи на коммунальные услуги, %	0	4,90	8,03	7,95	7,90	7,88	7,88	7,92	7,96	8,83	10,41	Не более 8,6%
содержание жилого помещения, %		2,40	2,37	2,34	2,32	2,31	2,31	2,32	2,33	2,78	3,50	
Теплоснабжение,%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроснабжение, %		1,32	1,05	1,04	1,03	1,02	1,02	1,03	1,03	1,23	1,55	
горячее водоснабжение,%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водоснабжение, %		1,17	1,86	1,84	1,82	1,82	1,82	1,82	1,83	2,18	2,75	не более 5
Водоотведение, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,04	0,08	0,14	не более 5
Газоснабжение, %		0,00	0,77	0,76	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,90	1,13	
Система обращения с ТБО		0,00	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,97	1,97	1,66	1,33	
2) Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	5,5	5,1	4,4	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	Не более 12 %
4) Доля населения, получающая социальную поддержку и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, % в том числе:	4,3	4,2	4,1	3,9	3,9	3,8	3,7	3,6	3,8	3,9	4,2	

жилищно-коммунальная выплата, %	11,2	11,7	12,2	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	
Субсидия, %	3,2	3,9	3,3	4	4	4	4	4	4	4	4	
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	91	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	
Индекс изменения размеров платы граждан за коммунальные услуги, %	1,06	1,06	1,35	1,06	1,06	1,06	1,06	1,07	1,06	1,25	1,32	

**Примечание: расчеты коммунальных платежей для граждан Российской Федерации произведены на основании данных Федеральной службы России по тарифам.*

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе - Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Один из важнейших показателей уровня жизни населения – доходы населения. Среднедушевые доходы населения сельского поселения Константиноградовский сельсовет соответствуют районному показателю. Примем средний размер заработной платы, как одного из основных источников дохода населения в 2019 году в размере 32247,0 рублей.

Сравним данные показатели с установленными Методическими указаниями диапазонами соответствия значений уровням доступности.

Таблица: Уровень доступности коммунальных услуг, установленный методическими указаниями.

Критерий	Уровень доступности коммунальных услуг установленный методическими указаниями		
	высокий	доступный	недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	От 6,3 до 7,2	От 7,2 до 8,6	Свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	До 8	От 8 до 12	Свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	От 92 до 95	От 85 до 92	Ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	Не более 10	От 10 до 15	Свыше 15

Доля оплаты за коммунальные ресурсы в совокупном доходе семьи составляет 7,6 %.

Значения критериев доступности коммунальных услуг в сельском поселении Константиноградовский сельсовет соответствуют доступному уровню.

Другим фактором, влияющим на экономическую доступность жилищных и коммунальных услуг, является эффективность государственной поддержки при оплате услуг через предоставление льгот (социальной поддержки) и субсидий.

Обеспечение организационной доступности жилищно-коммунальных услуг обуславливает существование общеизвестных и понятных правил присоединения к потреблению услуг и удобство процесса потребления, а также гарантирует подключение всех платежеспособных потребителей и исключает дискриминацию по признаку их выгодности для организации, оказывающей жилищно-коммунальные услуг.

К организационной доступности жилищно-коммунальных услуг можно также отнести их информационную доступность, гарантирующую легкость поиска данных потребителем и прозрачность информации.

Доступность поиска информации обеспечивается:

1. Через разработку сайтов с удобным и понятным интерфейсом;
2. Использование интерактивных электронных возможностей (например, калькулятора для расчета тарифов на жилищно-коммунальные услуги, размера субсидий и пр.);
3. Создание многоканальной бесплатной телефонной линии дляконсультаций;
4. Сбор информации о проблемах, объемах и качествах предоставляемых услуг;
5. Создание доступной для потребителей базы организаций, оказывающих жилищные и коммунальные услуги в регионе, с возможностью сравнения тарифов и оценки их составляющих.

Комплексная характеристика социально-экономической доступности услуг жилищно-коммунального хозяйства включает в себя показатели экономической, территориальной и организационной доступности услуг, которые разнонаправлено менялись в течение последних пятнадцати лет.

В перспективе развития сельского поселения Константиноградовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район планируется повышение доходов населения, сокращение числа граждан с доходами ниже прожиточного минимума, повышение качества жизни на территории поселения.

6.10. Прогнозируемы расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета СП Константиноградовский сельсовет, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия областных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается так же в программе энерго- и ресурсосбережения. При этом количественные показатели

приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры СП Константиноградовский сельсовет, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Совершенствование бюджетного финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Бюджетное финансирование Программы должно осуществляться в рамках оптимизации и совершенствования бюджетного планирования, направленного на решение следующих задач:

- формирование источников финансирования Программы на уровне бюджета Стерлитамакского района и бюджета сельского поселения;
- создание механизма мониторинга экономии бюджетных средств от реализации Программы;
- создание механизма аккумуляции полученной экономии с использованием аккумулированных средств на цели реализации Программы: погашения обязательств, рефинансирования мероприятий, материального поощрения участников.

Без формирования бюджетной поддержки (районный и республиканский бюджет) реализации мероприятий Программы, привлечение внебюджетных источников проблематично.

Для формирования бюджетных источников финансирования мероприятий необходимо выделить в республиканском бюджете и бюджете района статью: «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры». По данной статье возможно перечисление следующих средств:

- бюджетные средства, выделяемые на подготовку к отопительному периоду;
- не менее 10% средств, выделяемых ОКК на дотации на возмещение разницы в тарифах;
- не менее 10% средств областного и местных бюджетов, выделяемых на: субсидии ОКК на приобретение топлива и пр., предоставления социальной поддержки гражданам по оплате ЖКУ;
- не менее 10% затрат на электро-, газо-, тепло- и водоснабжение/водоотведение бюджетных учреждений;

Для налаживания процесса планирования и учета расходов и экономии по Программе необходимо включить в перечень обязательных приложений к бюджету района и поселения

специальной справки «Прохождение средств по Подпрограмме комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Константиноградовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ» с выделением в ней следующих статей.

- В доходной части:

– «Получение средств по кредитам и займам»;
– «Получение средств из бюджетов других уровней, областного фонда энергосбережения»;
– «Экономия средств от реализации мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»;

- В расходной части:

– затраты на реализацию Программы;
– затраты на погашение кредитов, займов, энергосервисных договоров в рамках Программы.

Для налаживания процесса мониторинга экономии бюджетных средств необходимо уточнить базовый объем потребления ЖКУ, используемый в процессе бюджетного планирования.

Создание механизма аккумуляции полученной экономии позволит

использовать часть средств на цели рефинансирования ПКРСКИ, погашения обязательств и материального поощрения ее участников.

Нормативное обеспечение

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

– Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;
– Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;
– Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
– Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
– Порядок запроса должностными лицами Администрации сельского поселения Константиноградовский сельсовет информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;
– Порядок участия должностных лиц Администрации сельского поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития

систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатывается в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

Оценка эффективности реализации программы

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального.

Коммерческий эффект – это развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

- Экономический результат:
  - плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития сельского поселения Константиноградовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ;
  - повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса.
- Социальный результат:
  - рациональное использование природных ресурсов;
  - создание новых рабочихмест, повышение качества коммунальных услуг;
  - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения.
- Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:
  - обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;
  - снижение уровня износа объектов системы коммунальной инфратруктуры:
  - создание надежной коммунальной инфраструктуры поселения, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;
  - оптимизация управления энергосбережением поселения;
  - внедрение энергосберегающих технологий;
  - снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энрегоресурсов;
  - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.